



ブローデン青木町公園 333号室

間取り／3LDK
専有面積／78.19㎡
バルコニー／15.03㎡

販売価格 **4,798** (税込) 万円

- ◆新規内装リフォーム(令和8年9月末完工)
- ◆総戸数290戸の大規模マンション
- ◆キッズルーム等の共用施設が充実!!
- ◆ペットの飼育可能(飼育細則有)



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

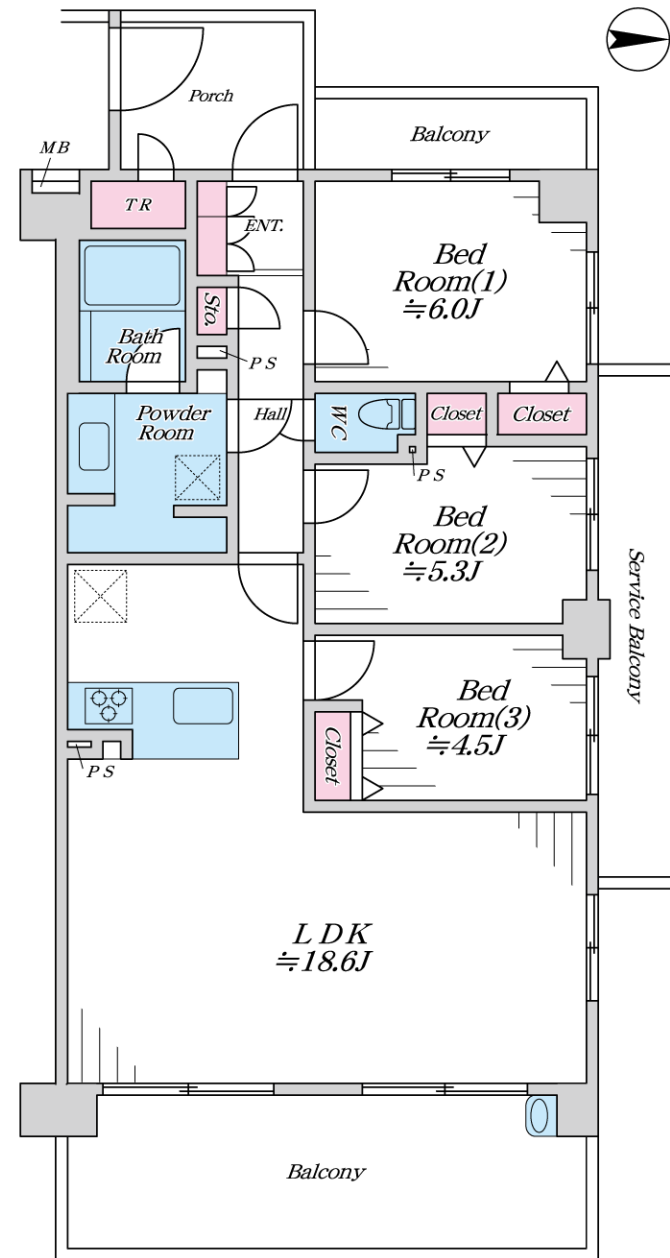
▲ユニットバス

物件概要

- | | | |
|------------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| ■ 所在地: 川口市上青木西1-6-7 | ■ 土地権利: 所有権 | ■ 土地面積(公簿): 23,592.8㎡ |
| ■ 共有持分: 7819/2,238,737 | ■ 用途地域: 準工業地域 | ■ 所在階: 3階 |
| ■ 専有面積: 78.19㎡(壁芯) | ■ バルコニー: 15.03㎡ | ■ サービスバルコニー: 5.90㎡ |
| ■ 間取り: 3LDK | ■ 総戸数: 290戸 | ■ 規模: 地上10階建 |
| ■ 構造: 鉄筋コンクリート造 | ■ 建築年月: 2001年5月 | ■ 分譲会社: 東レ建設(株)、ニチモ(株)、(株)日鉄ライフ |
| ■ 施工会社: 榊長谷工コーポレーション | ■ 管理会社: 榊長谷工コミュニティ | ■ 管理費: 月額11,100円 |
| ■ 管理形態: 全部委託 | ■ 管理人状況: 日勤管理 | ■ エレベーター: 有 |
| ■ 修繕積立金: 月額15,363円 | ■ 町会費: 月額200円 | ■ ガス: 都市ガス |
| ■ 電気: 一括受電方式(NextPower) | | ■ 排水: 公共下水 |
| ■ 駐車場: 空有 900円～3,500円/月額(令和8年9月現在) | | |
| ■ バイク置場: 空有 150円～400円/月額(令和8年9月現在) | | |
| ■ 駐輪場: 空有 100円～200円/月額(令和8年9月現在) | | |
| ■ その他: ※司法書士は当社指定となります。 | | |

Outline

■ 現況: 空室 ■ 引渡: 相談



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 京浜東北・根岸線 『西川口』 駅 徒歩 16分
- 京浜東北・根岸線 『西川口』 駅 バス 4分
『上青木西一丁目』 下車して徒歩1分

物件ポイント

- 3階・三方角部屋(西と東の両面バルコニー)
- 人気の対面キッチン+各居室に収納あり
- 無料の専用トランクルーム付き(1.15㎡)
- 玄関前に専用ポーチ付き(5.22㎡)
- テニスコート12面分の中庭あり
- 100%自走式駐車場
- 近くに大型の総合公園あり

新規リフォーム内容

Planner/Ota

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- U/B水栓交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ ローソン蔵塚越六丁目店まで徒歩1分(約43m)
- ◆ サンドラッグ川口上青木店まで徒歩2分(約167m)
- ◆ カスミフードスクエアまで徒歩3分(約224m)
- ◆ Big-A川口上青木西一丁目店まで徒歩3分(約271m)
- ◆ イオンモール川口前川まで徒歩15分(約1,200m)
- ◆ 川口きゅうばりハビリテーション病院まで徒歩4分(約307m)
- ◆ けやきの森保育園蔵塚まで徒歩8分(約603m)
- ◆ 塚越小学校まで徒歩8分(約622m)
- ◆ 東中学校まで徒歩9分(約682m)
- ◆ 青木町公園まで徒歩6分(約510m)



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平澤 090-5564-9440
hirasawa@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。