ブローデン青木町公園 333号室

AKROS-CITY

間取り／３ＬＤＫ
専有面積／78.19㎡
バルコニー／15.03㎡

販売価格 **4,648**（税込）万円

◆新規内装リフォーム(令和8年9月30日完工)
◆総戸数290戸の大規模マンション
◆キッズルーム等の共用施設が充実!!
◆ペットの飼育可能(飼育細則有)


▲外観


▲リビング


▲リビング②


▲キッチン

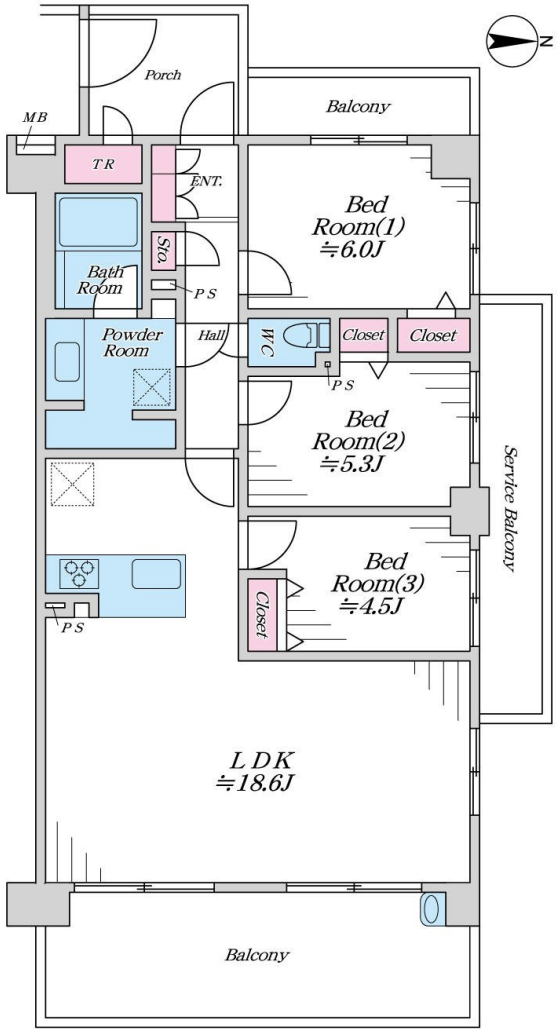
物件概要 Outline

■所　　在:川口市上青木西1-6-7
■共有持分:7,819/2,238,737
■専有面積:78.19㎡(壁芯)
■間 取 り:３ＬＤＫ
■構　　造:鉄筋コンクリート造
■施工会社:㈱長谷工コーポレーション
■管理形態:全部委託
■修繕積立金:月額15,363円
■電　　気:一括受電方式(NextPower)
■駐 車 場:空有 900円～3,500円/月額(令和8年9月現在)
■バイク置場:空有 150円～400円/月額(令和8年9月現在)
■駐 輪 場:空有 100円～200円/月額(令和8年9月現在)
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。

■土地権利:所有権
■用途地域:準工業地域
■バルコニー:15.03㎡
■総 戸 数:290戸
■建築年月:2001年5月
■管理人状況:日勤管理
■町 会 費:月額200円

■土地面積:(公簿)23,592.8㎡
■所 在 階:3階
■サービスバルコニー:5.90㎡
■規　　模:地上10階建
■分譲会社:東レ建設㈱、ニチモ㈱、㈱日鉄ライフ
■管理会社:㈱長谷工コミュニティ
■管 理 費:月額11,100円
■エレベーター:有　■ガ　　ス:都市ガス
■給　　水:公営水道　■排　　水:公共下水

■現　　況:空室　　■引　　渡:相談



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■京浜東北･根岸線 『西川口』 駅 徒歩16分
■京浜東北･根岸線 『西川口』 駅 バス 4 分
『上青木西一丁目』下車して徒歩1分

物件ポイント

●3階･三方角部屋(西と東の両面バルコニー)
●人気の対面キッチン＋各居室に収納あり
●無料の専用トランクルーム付き(1.15㎡)
●玄関前に専用ポーチ付き(5.22㎡)
●テニスコート12面分の中庭あり
●100％自走式駐車場
●近くに大型の総合公園あり

新規リフォーム内容

Planner/Ota

●フローリング新規張替
●建具新規交換
●給湯器新規交換
●システムキッチン新規交換(食洗機･浄水機能付)
●ＵＢ水栓交換(追焚き機能･浴室換気乾燥暖房機付)
●洗面化粧台新規交換
●トイレ新規交換(洗浄機能付)
●全室クロス新規貼替
●洗面･トイレ･玄関土間 塩ビタイル新規施工
●照明器具設置
●ハウスクリーニング等

Life information

◆ローソン蕨塚越六丁目店まで徒歩1分(約43m)
◆サンドラッグ川口上青木店まで徒歩3分(約167m)
◆カスミフードスクエアまで徒歩3分(約224m)
◆Big-A川口上青木西一丁目店まで徒歩4分(約271m)
◆イオンモール川口前川まで徒歩15分(約1,200m)
◆川口きゅうぼらりハビリテーション病院まで徒歩4分(約307m)
◆けやきの森保育園蕨園まで徒歩8分(約603m)
◆塚越小学校まで徒歩8分(約622m)
◆東中学校まで徒歩9分(約682m)
◆青木町公園まで徒歩7分(約510m)

株式会社アクロス･シティ
AKROS-CITY
担当 平澤 090-5564-9440
hirasawa@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手 数 料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣 (2) 第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!
物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求
CLICK
リフォーム工事期間中の下見･案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。

■情報公開日：2026.10.30　図面コード：6001008A　０６７００００８９－３