シティコア池袋 801号室

AKROS-CITY

間取り／１ＤＫ
専有面積／38.01㎡
バルコニー／7.9㎡

販売価格 **3,698**（税込）万円

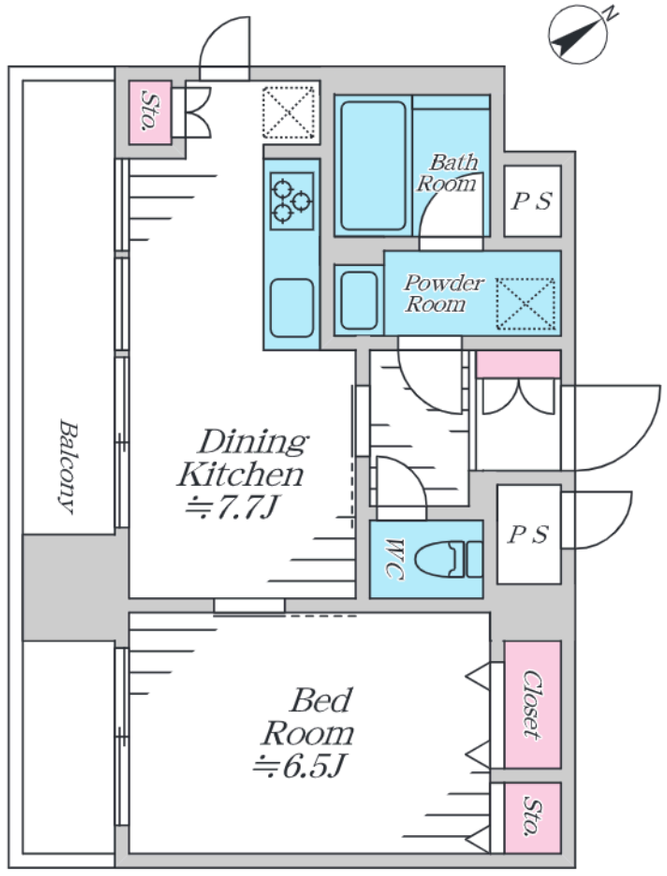
◆8階建最上階南西向き角住戸につき陽当り･通風･眺望良好
◆8路線が乗り入れる巨大ターミナル駅「池袋駅」まで徒歩18分
◆給水管･給湯管･追焚き管の配管更新実施


▲外観


▲リビング


▲キッチン


▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要 Outline

■所　　在:東京都板橋区中丸町16-4	■土地権利:所有権	■土地面積:(公簿)427.88㎡
■共有持分:2,154/100,000	■用途地域:商業地域･準工業地域	■所 在 階:8階
■専有面積:38.01㎡(壁芯)	■バルコニー面積:7.9㎡	■間 取 り:１ＤＫ
■総 戸 数:28戸	■構造･規模:鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付8階建	
■建築年月:平成4年3月	■分譲会社:藤和不動産株式会社	■施工会社:西松建設株式会社
■管理会社:株式会社グローリア	■管理形態:全部委託	■管理人状況:巡回
■管 理 費:8,740円/月額	■修繕積立金:9,500円/月額	■エレベーター:有
■ガ　　ス:都市ガス	■電　　気:一括受電方式でない	■給　　水:公営水道
■排　　水:公共下水	■駐 車 場:無	
■バイク置場:無	■駐 輪 場:空無 300円/月額	■現　　況:空室
■引　　渡:相談	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。※バルコニー面積は現地実測による。	

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■東武東上線『大山』駅 徒歩11分
■東京メトロ有楽町線･副都心線『要町』駅 徒歩15分
■JR山手線､埼京線､湘南新宿ライン､東武東上線､西武池袋線､東京メトロ丸ノ内線･有楽町線･副都心線『池袋』駅 徒歩18分

物件ポイント

●新規内装リノベーション(令和8年10月14日完工)
●安心のオートロックシステム

新規リノベーション内容

Planner/Imai

●フローリング上張り施工
●建具新規交換
●配管更新(給水管･給湯管･追焚き管)
●給湯器新規交換
●システムキッチン新規交換(食洗機･浄水機能付)
●ＵＢ新規交換(追焚き機能･浴室換気乾燥暖房機付)
●洗面化粧台新規交換
●トイレ新規交換(洗浄機能付)
●全室クロス新規貼替
●洗面･トイレ･玄関土間 フロアタイル新規施工
●照明器具設置
●ハウスクリーニング等

Life information

◆Big-A山手通り中丸町店まで徒歩3分(約230m)
◆まいばすけっと熊野町山手通り店まで徒歩4分(約310m)
◆肉のハナマサPLUS要町店まで徒歩5分(約350m)
◆ミニストップ板橋中丸店まで徒歩4分(約260m)
◆セブンイレブン板橋熊野町店まで徒歩4分(約300m)
◆ぱぴす板橋南町店まで徒歩6分(約430m)
◆ドン･キホーテ北池袋店まで徒歩5分(約330m)

株式会社アクロス･シティ
AKROS-CITY
担当 平岩 090-4522-4673
hiraiwa@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手 数 料:3%(税込)

買取強化中 中古マンション･中古戸建･オーナーチェンジ
旧耐震物件･引渡猶予･即時決済可

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階
国土交通大臣 (2) 第9873号

右のQRコードから！ CLICK
物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求
リフォーム工事期間中の下見･案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。