



市川パークハウスB棟 120号室

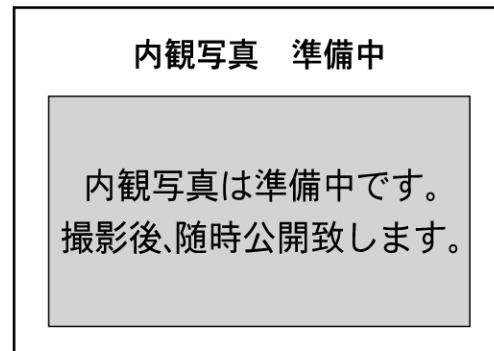
間取り／3LDK
専有面積／64.93㎡
バルコニー／7.59㎡

販売価格 **4,598** (税込) 万円

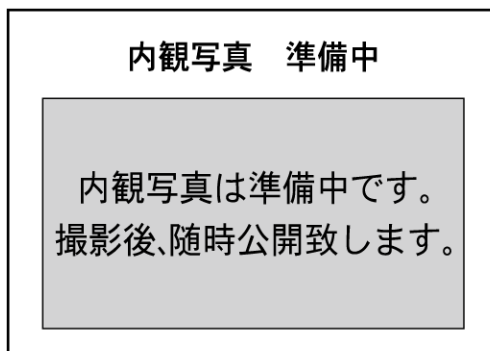
- ◆ペットと暮らせるマンション♪犬猫2匹まで!!
- ◆総戸数406戸のビッグコミュニティ!!管理体制良好!!
- ◆宅配ボックス有



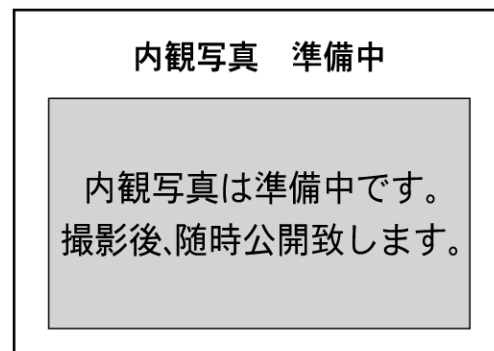
▲外観



▲リビング

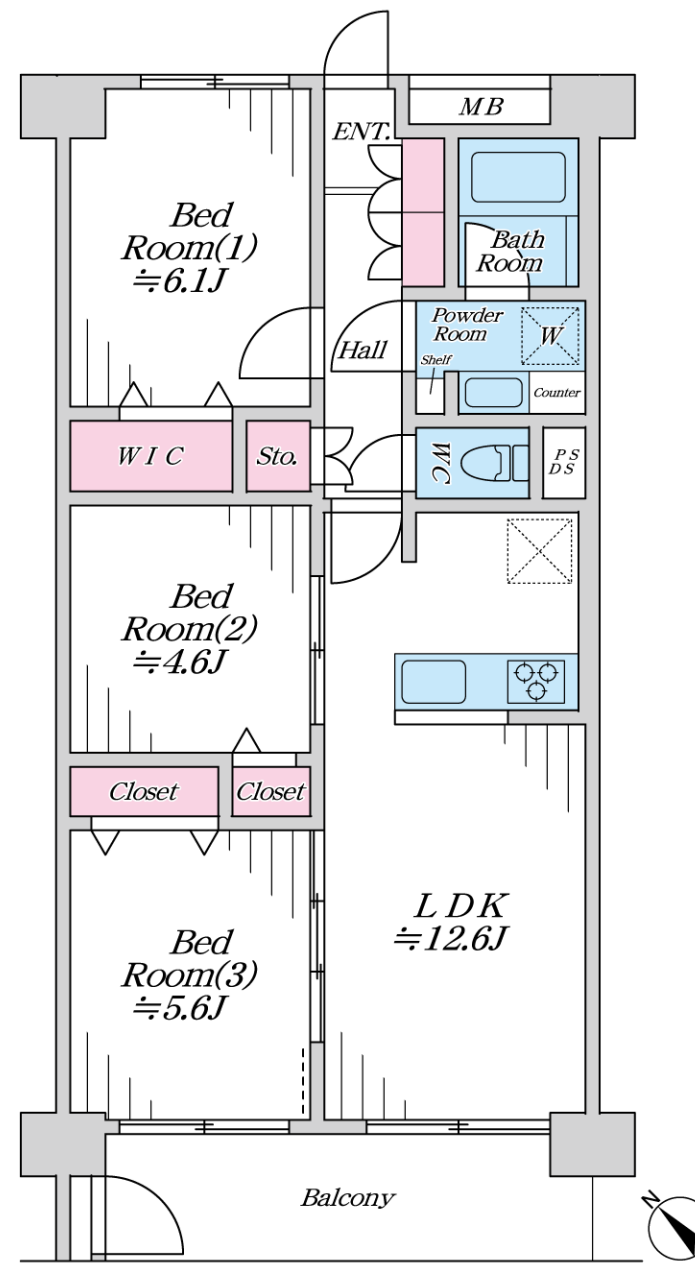


▲キッチン



▲ユニットバス

物件概要		Outline
■所 在:千葉県市川市市川南3-14-16	■土地権利:所有権	■用途地域:近隣商業地域
■専有面積:64.93㎡(壁芯)	■バルコニー面積:7.59㎡	■間 取 り:3LDK
■総 戸 数:218戸	■構 造:鉄骨鉄筋コンクリート造10階建て	
■建築年月:1980年2月	■分譲会社:三菱地所㈱	■施工会社:清水建設・安藤建設・三菱建設
■管理会社:三菱地所コミュニティ㈱	■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理
■管 理 費:月額7,000円	■修繕積立金:月額13,640円	■町 会 費:月額200円
■ガ ス:都市ガス	■駐 車 場:空有117区画 16,000円/月(令和8年10月現在)	
■バイク置場:空有15台 6,000円/月(令和8年10月現在)		
■駐輪場(屋外):空有116台 2,400円/月(令和8年10月現在)		
■駐輪場(屋内):空有42台 6,000円/月(令和8年10月現在)		
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。	■現 況:空室	■引 渡:相談



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■総武中央線『市川』駅 徒歩5分

物件ポイント

- 快速停車『市川』駅徒歩5分！
都心へ快適アクセス、利便性に恵まれた好立地
- 宮田小学校・大洲中学校が通学区域子育て世帯にも嬉しい住環境
- 階下を気にしない1階住戸！お子様のいるご家庭にもおすすめ
- 家族との会話が弾む、開放感のある対面キッチン

新規リノベーション内容

Planner/Imai

- 新規内装リノベーション(令和8年10月31日完工予定)
- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 松永 080-3258-7880
matsunaga@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。