



グランイーグル川崎大師 201号室

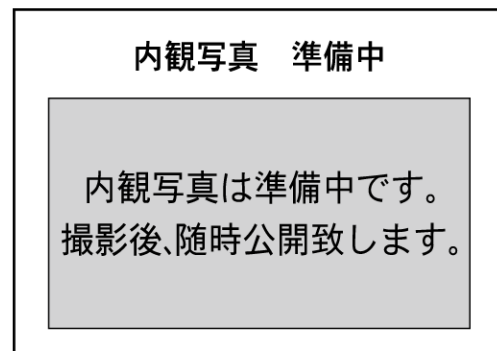
間取り / 3LDK
専有面積 / 57.69㎡
バルコニー / 8.55㎡

販売価格 **3,798** (税込) 万円

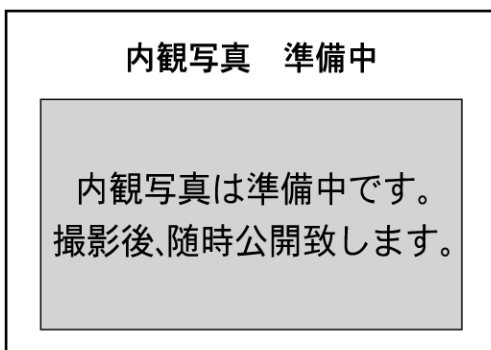
- ◆新規内装リノベーション(令和8年11月20日完工予定)
- ◆オートロック・宅配ボックス有
- ◆南西向き角部屋



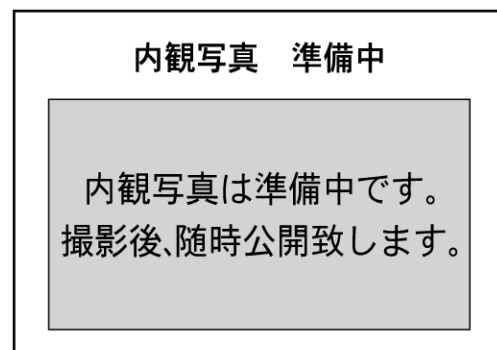
▲外観



▲リビング

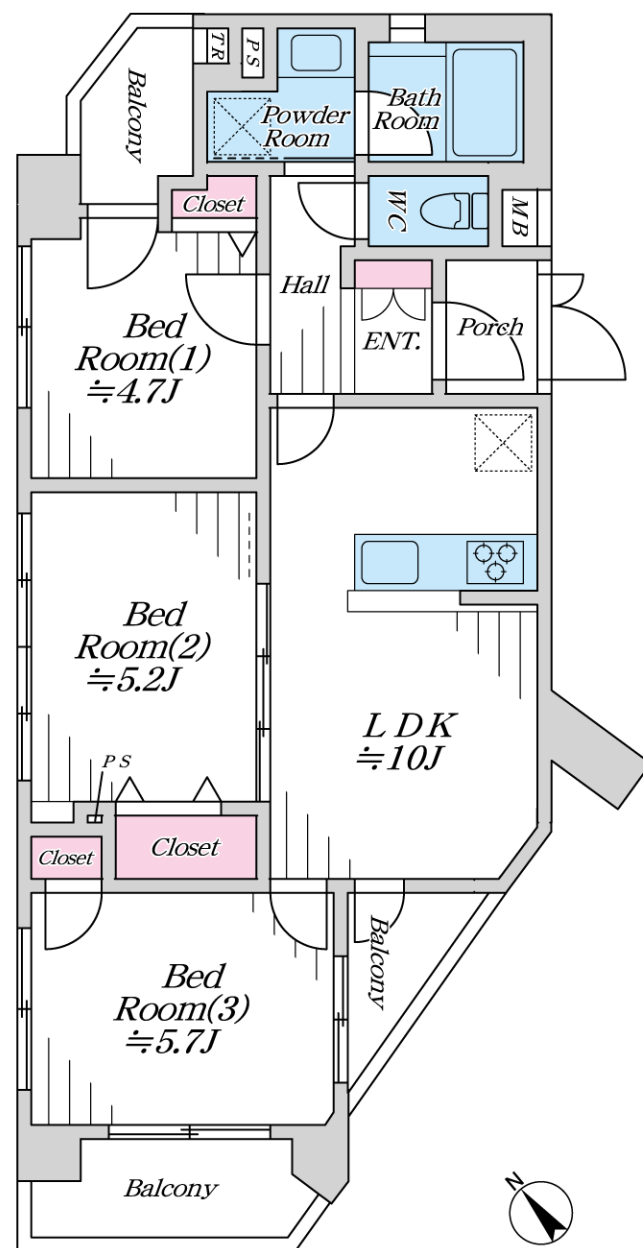


▲キッチン



▲ユニットバス

物件概要		Outline
■所 在:川崎市川崎区観音1-10-22	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)719.00㎡
■共有持分:5,769/141,491	■用途地域:第2種住居地域	■所 在 階:2階
■専有面積:57.69㎡(壁芯)	■バルコニー面積:8.55㎡	■間 取 り:3LDK
■総戸数:23戸	■規 模:地上7階	■構 造:鉄筋コンクリート造陸屋根
■建築年月:平成13年4月	■分譲会社:丸本住宅	■施工会社:森本組
■管理会社:大和地所コミュニティライフ㈱	■管理形態:全部委託	■管理人状況:巡回
■管理費:月額11,500円	■修繕積立金:月額17,880円	■ペット飼育:可(使用細則参照)
■エレベーター:有	■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式でない
■給 水:公営水道	■排 水:公共下水	■バイク置場:有 1,000円/月額
■駐 車 場:有 本住戸に駐車場の専用使用権無し	■現 況:空室	■引 渡:相談
■駐 輪 場:有 400円/月額		
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。		



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 東海道線
『川崎』駅 バス18分『池藤橋』停歩2分
- 京急大師線
『川崎大師』駅 徒歩14分

物件ポイント

- 池藤橋バス停から川崎駅行バスは
平日7～9時の時間帯で約34本有り

新規リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規上貼り施工
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆まいばすけっと川崎池藤橋店まで徒歩3分(約174m)
- ◆ファミリーマート観音二丁目店まで徒歩4分(約248m)
- ◆スギドラッグ川崎藤崎店まで徒歩4分(約277m)
- ◆業務スーパー川崎店まで徒歩14分(約1.1km)
- ◆藤崎小学校まで徒歩2分(約155m)
- ◆川中島中学校まで徒歩8分(約609m)



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 彦坂 080-4881-1737
hikosaka@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。