



あおば山の手台グラン・ジャルダン六番館 401号室

間取り／4LDK

専有面積／92.19㎡

バルコニー／30.25㎡

販売価格 **4,398** (税込) 万円

◆新規内装リノベーション(令和8年10月24日完工)

◆4階南向き角住戸につき陽当り良好

◆全棟合計531戸のビッグコミュニティ



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

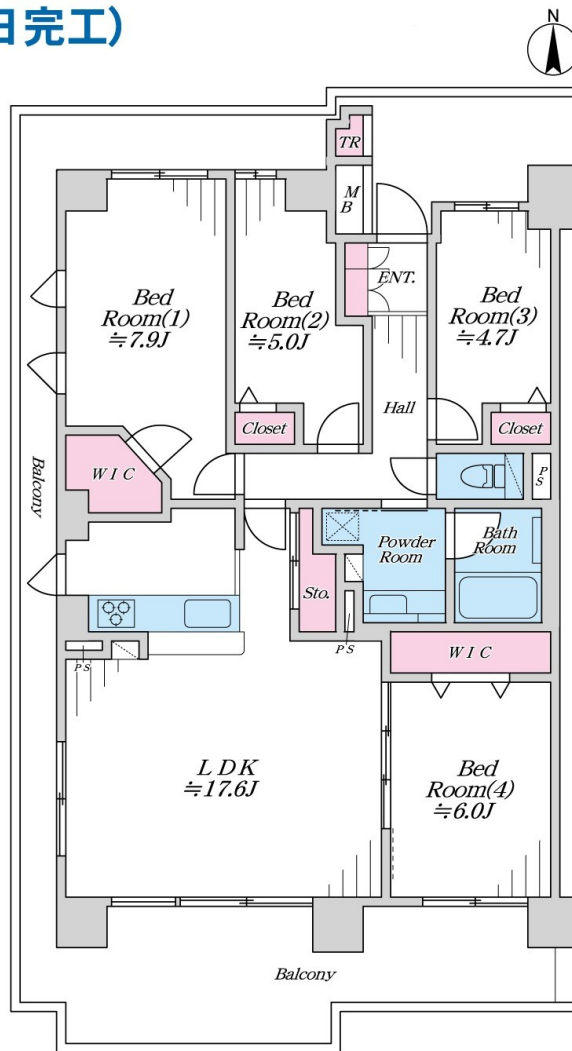
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 東急こどもの国線『こどもの国』駅 徒歩15分
- 東急こどもの国線『恩田』駅 徒歩15分
- 横浜線『長津田』駅 バス12分 徒歩4分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年10月24日完工)
- 「奈良三丁目」バス停至近「長津田」駅行きの便充実
- 三方向にバルコニーを配し開放感のある角住戸
- 全居室に収納完備の4LDK
- 開放感あふれ人気の対面式キッチン採用
- 住戸別トランクルーム有

新規リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(高温差し湯機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間・キッチン 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ファミリーマート町田成瀬台店まで徒歩6分(約420m)
- ◆セブンイレブン横浜奈良3丁目店まで徒歩6分(約460m)
- ◆いなげやina21町田成瀬台店まで徒歩6分(約470m)
- ◆セリアいなげや町田成瀬台店まで徒歩8分(約620m)
- ◆サンドラッグ青葉店まで徒歩2分(約150m)
- ◆サンメディカルクリニック青葉まで徒歩4分(約270m)
- ◆成瀬台幼稚園まで徒歩7分(約520m)
- ◆MIWAあかね台光の子保育園まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆奈良の丘小学校まで徒歩8分(約610m)
- ◆あかね台中学校まで徒歩14分(約1,100m)

物件概要		Outline
■所 在:横浜市青葉区奈良3-14-1	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)46,943.07㎡
■共有持分:2,064/1,000,000	■用途地域:第二種中高層住居専用地域	■所 在 階:4階
■専有面積:92.19㎡(壁芯)	■バルコニー:30.25㎡	■間 取 り:4LDK
■総 戸 数:531戸	■規 模:地上8階建	■構 造:鉄筋コンクリート造
■建築年月:平成11年10月	■分譲会社:東急不動産(株)/日本新都市開発(株)	■管理形態:全部委託
■施工会社:三井建設(株)/東急建設(株)	■管理会社:東急コミュニティー	■管理費:月額17,198円
■管理人状況:日勤管理	■エレベーター:有	■ガ ス:都市ガス
■自治会費:月額200円	■給 水:公営水道	■排 水:公共下水
■電 気:一括受電方式でない		
■駐 車 場:空有 2,250~6,750円/月額(令和8年9月現在)		
■バイク置場:空無 1,000円/月額(令和8年9月現在)		
■駐 輪 場:空有 300円/月額(令和8年9月現在)		
■引 渡:相談	■現 況:空室	
	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。	



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

担当 岸本 080-3567-5428
kishimoto@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

国土交通大臣(2)第9873号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認

内見申請

広告承諾

資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。