

- ◆新規内装リノベーション(令和8年10月下旬完工予定)
- ◆専用庭付き、南向きのため日当たり良好!
- ◆1986年9月に竣工したタイル貼りの4階建て低層マンション



▲外観



▲エントランス

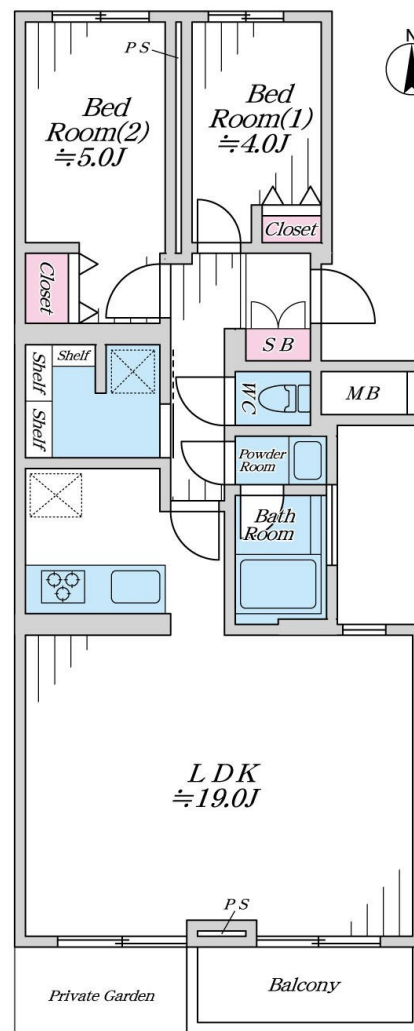


▲駐輪場



▲専用庭

物件概要		Outline
■所 在:東京都練馬区貫井2-16-28	■土地権利:所有権	■土地面積:(公簿)879.59㎡
■共有持分:6,045/156,339	■用途地域:準工業地域	■所在 階:1階
■専有面積:60.45㎡(壁芯)	■バルコニー面積:5.61㎡	■専 用 庭:16.34㎡
■間 取:2LDK	■総 戸 数:29戸	■規 模:地上4階建
■構 造:鉄筋コンクリート造	■建築年月:1986年6月	■分譲会社:株式会社力建
■施工会社:株式会社松村組	■管理会社:株式会社ケイエヌ・マネジメント	
■管理形態:全部委託	■管理人状況:巡回	■管 理 費:月額11,010円
■修繕積立金:月額8,010円	■組合 費:月額200円	■エレベーター:無
■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道
■排 水:公共下水	■駐 車 場:無	■バイク置場:有 ※1
■駐 輪 場:有 1,200円/年 ※1	■現 況:空室	■引 渡:相談
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。※1 現在の空き状況は現地管理人にご確認ください。		



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 西武池袋・豊島線 『富士見台』 駅 徒歩 8 分
- 西武池袋・豊島線 『中 村 橋』 駅 徒歩 9 分

物件ポイント

- 新耐震基準マンション!
- オートロックで防犯対策もばっちりな好立地物件!
- 天気も時間も気にしないランドリールームあり
- 約19帖の広々としたLDK!

新規リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング新規張替施工
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換(追焚き付)
- システムキッチン新規交換(浄水機能付)
- UB新規交換(浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面室・トイレ・ランドリールーム・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ファミリーマート富士見台駅前店まで徒歩8分(約570m)
- ◆コメディイダ中村橋店まで徒歩4分(約300m)
- ◆練馬貫井郵便局まで徒歩5分(約400m)
- ◆練馬第三小学校まで徒歩7分(約490m)
- ◆貫井中学校まで徒歩4分(約300m)
- ◆ガラクタ公園まで徒歩4分(約270m)
- ◆貫井公園まで徒歩5分(約400m)

