グリーンキャピタル富士見台 105号室

AKROS-CITY

間取り／２ＬＤＫ
専有面積／60.45㎡
バルコニー／5.61㎡
専用庭／16.34㎡

販売価格 **4,398**万円（税込）

◆新規内装リノベーション(令和8年10月31日完工)
◆専用庭付き､南向きのため日当たり良好!
◆1986年9月に竣工したタイル貼りの4階建て低層マンション


▲外観

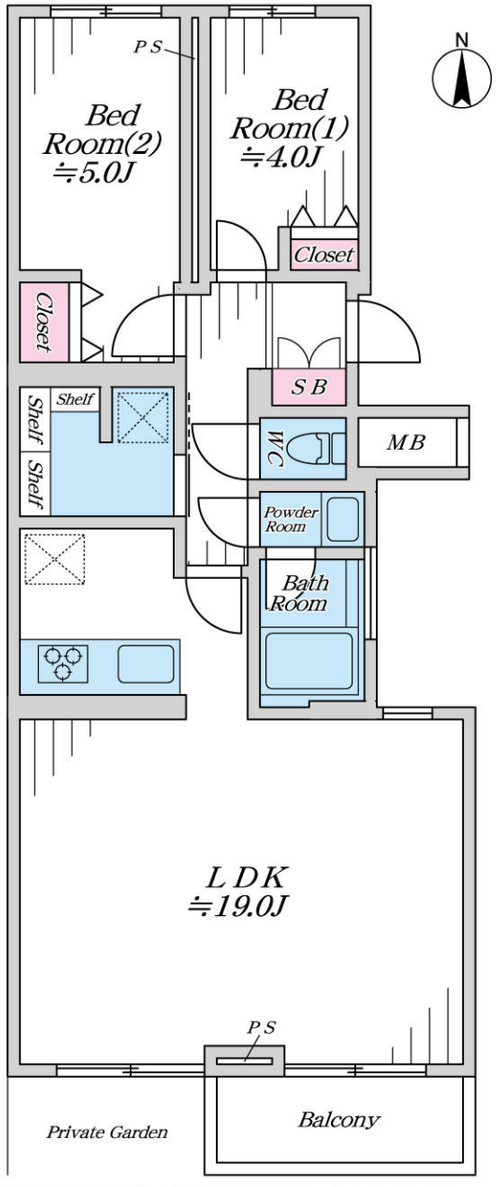

▲リビング


▲キッチン


▲ユニットバス

物件概要 Outline

■所　　在:東京都練馬区貫井2-16-28	■土地権利:所有権	■土地面積:(公簿)879.59㎡
■共有持分:6,045/156,339	■用途地域:準工業地域	■所 在 階:1階
■専有面積:60.45㎡(壁芯)	■バルコニー面積:5.61㎡	■専 用 庭:16.34㎡
■間 取 り:２ＬＤＫ	■総 戸 数:29戸	■規　　模:地上4階建
■構　　造:鉄筋コンクリート造	■建築年月:1986年9月	■分譲会社:株式会社力建
■施工会社:株式会社松村組	■管理会社:株式会社ケイエヌ･マネージメント	
■管理形態:全部委託	■管理人状況:巡回	■管 理 費:月額11,010円
■修繕積立金:月額8,010円	■組 合 費:月額200円	■エレベーター:無
■ガ　　ス:都市ガス	■電　　気:一括受電方式でない	■給　　水:公営水道
■排　　水:公共下水	■駐 車 場:無	■バイク置場:有 ※1
■駐 輪 場:有 1,200円/年 ※1	■現　　況:空室	■引　　渡:相談
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。※1 現在の空き状況は現地管理人にご確認ください。		



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■西武池袋･豊島線 『富士見台』 駅 徒歩 8 分
■西武池袋･豊島線 『中 村 橋』 駅 徒歩 9 分

物件ポイント

●新耐震基準マンション!
●オートロックで防犯対策もばっちりな好立地物件!
●天気も時間も気にしないランドリールームあり
●約19帖の広々としたＬＤＫ!

新規リノベーション内容

Planner/Koike

●フローリング新規張替施工
●建具新規交換
●給湯器新規交換(追焚き付)
●システムキッチン新規交換(浄水機能付)
●ＵＢ新規交換(浴室換気乾燥暖房機付)
●洗面化粧台新規交換
●トイレ新規交換(洗浄機能付)
●全室クロス新規貼替
●洗面室･トイレ･ランドリールーム･玄関土間 塩ビタイル新規施工
●照明器具設置
●ハウスクリーニング等

Life information

◆ファミリーマート富士見台駅前店まで徒歩8分(約570m)
◆コモディイイダ中村橋店まで徒歩4分(約300m)
◆練馬貫井郵便局まで徒歩5分(約400m)
◆練馬第三小学校まで徒歩7分(約490m)
◆貫井中学校まで徒歩4分(約300m)
◆ガラクタ公園まで徒歩4分(約270m)
◆貫井公園まで徒歩5分(約400m)

株式会社アクロス･シティ
AKROS-CITY
担当 西尾 080-9608-6471
nishio@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手 数 料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣 (2) 第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!
物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求
CLICK
リフォーム工事期間中の下見･案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。