

- ◆新規内装リノベーション(令和8年11月中旬完工予定)
- ◆京王線『府中』駅まで徒歩6分の好立地!
- ◆3階部分、南向きのため日当たり良好!



▲外観



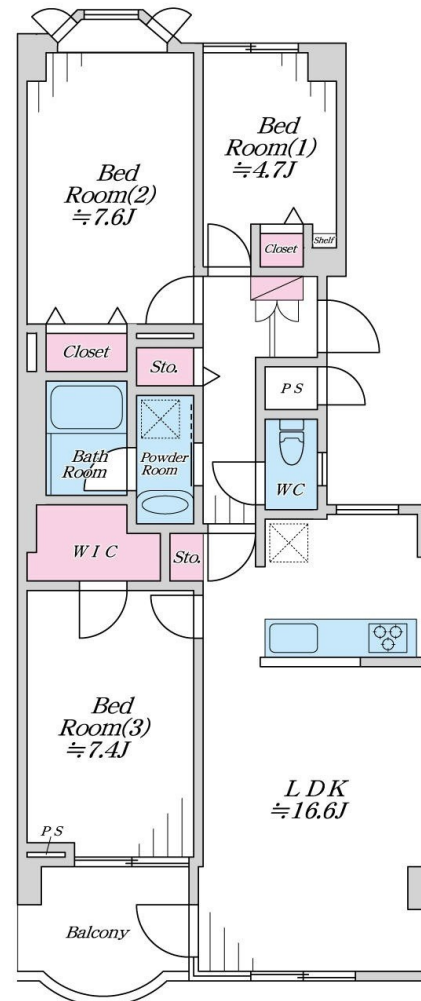
▲外観②



▲バルコニー



▲外観③



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 京王線『府中』駅 徒歩6分
- 武蔵野線『府中本町』駅 徒歩17分
- 京王線『東府中』駅 徒歩18分

物件ポイント

- 市街地近郊の静かな住宅街
- ショッピングモール、コンビニ、スーパーが徒歩6分圏内!
- 各居室に窓のある3LDK!
- 会話の弾む対面キッチンを採用

新規リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング新規張替施工
- 建具新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面室・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ファミリーマートミエール府中前店まで徒歩2分(約140m)
- ◆オオゼキ府中店まで徒歩4分(約320m)
- ◆くるまで徒歩7分(約550m)
- ◆ミッテン府中まで徒歩9分(約690m)
- ◆武蔵府中郵便局まで徒歩5分(約380m)
- ◆府中第二小学校まで徒歩6分(約430m)
- ◆府中第一中学校まで徒歩14分(約1.1km)
- ◆府中市馬場東公園まで徒歩2分(約160m)
- ◆府中公園まで徒歩4分(約310m)

物件概要		Outline	
■所 在:東京都府中市府中町2-12-1	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿):2,313.90㎡	
■共有持分:104/5,000	■用途地域:第1種住居地域	■所在階:3階	■専有面積:78.65㎡(壁芯)
■バルコニー面積:5.11㎡	■間取り:3LDK	■総戸数:49戸	■規模:地上5階建
■構造:鉄筋コンクリート造	■建築年月:1986年6月	■分譲会社:京王不動産株式会社	
■施工会社:京王建設株式会社	■管理会社:株式会社レーベンコミュニティ	■管理形態:全部委託	
■管理人状況:巡回	■管理費:月額5,600円	■修繕積立金:月額15,300円	
■エレベーター:無	■ガス:都市ガス	■電気:一括受電方式でない	
■給水:公営水道	■排水:公共下水	■駐車場:有 18,000円/月 ※1	
■バイク置場:無	■駐輪場:有 無償 ※1	■現況:空室	■引渡:相談
■その他:※司法書士は当社指定となります。※1 現在の空き状況は現地管理人にご確認ください。			



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 西尾 080-9608-6471
nishio@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

国土交通大臣(2)第9873号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。