京王府中マンション 305号室

AKROS-CITY

間取り／3ＬＤＫ
専有面積／78.65㎡
バルコニー／5.11㎡

販売価格 **4,998**（税込）万円

◆新規内装リノベーション(令和8年11月21日完工予定)
◆京王線『府中』駅まで徒歩6分の好立地!
◆3階部分､南向きのため日当たり良好!


▲外観


▲外観②

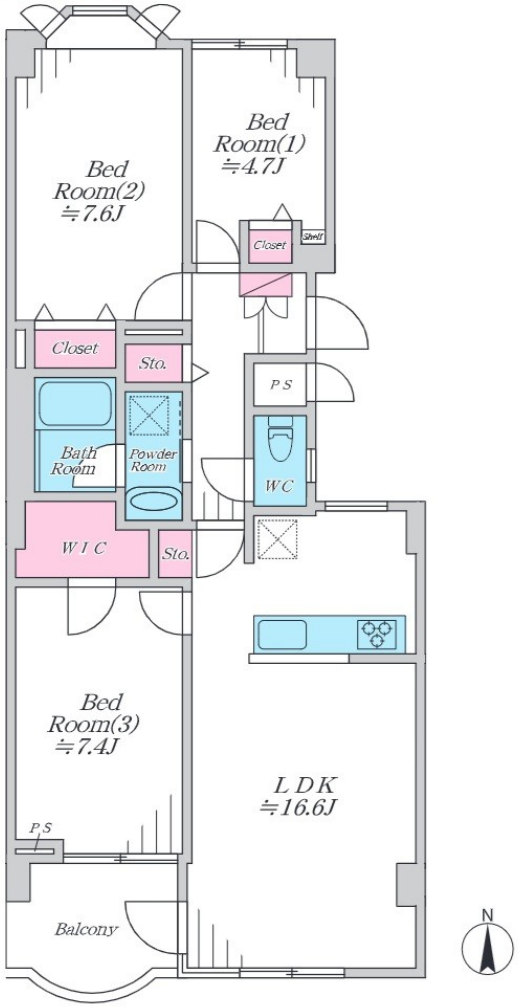

▲バルコニー


▲外観③

物件概要 Outline

■所　在:東京都府中市府中町2-12-1		■土地権利:所有権	■土地面積(公簿):2,313.90㎡
■共有持分:104/5,000	■用途地域:第1種住居地域	■所 在 階:3階	■専有面積:78.65㎡(壁芯)
■バルコニー面積:5.11㎡	■間 取 り:3ＬＤＫ	■総 戸 数:49戸	■規　模:地上5階建
■構　造:鉄筋コンクリート造	■建築年月:1983年12月	■分譲会社:京王不動産株式会社	
■施工会社:京王建設株式会社	■管理会社:株式会社レーベンコミュニティ		■管理形態:全部委託
■管理人状況:巡回	■管 理 費:月額5,600円	■修繕積立金:月額15,300円	
■エレベーター:無	■ガ　ス:都市ガス	■電　気:一括受電方式でない	
■給　水:公営水道	■排　水:公共下水	■駐 車 場:有 18,000円/月 ※1	
■バイク置場:無	■駐 輪 場:有 無償 ※1	■現　況:空室	■引　渡:相談

■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。※1 現在の空き状況は現地管理人にご確認ください。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■京 王 線『府　　中』駅 徒歩 6 分
■武蔵野線『府中本町』駅 徒歩17分
■京 王 線『東 府 中』駅 徒歩18分

物件ポイント

●市街地近郊の静かな住宅街
●ショッピングモール､コンビニ､スーパーが徒歩6分圏内!
●各居室に窓のある3ＬＤＫ!
●会話の弾む対面キッチンを採用

新規リノベーション内容

Planner/Koike

●フローリング新規張替施工
●建具新規交換
●システムキッチン新規交換(食洗機･浄水機能付)
●ＵＢ新規交換(浴室換気乾燥暖房機付)
●洗面化粧台新規交換
●トイレ新規交換(洗浄機能付)
●全室クロス新規貼替
●洗面室･トイレ･玄関土間 塩ビタイル新規施工
●照明器具設置
●ハウスクリーニング等

Life information

◆ファミリーマートルミエール府中前店まで徒歩2分(約140m)
◆オオゼキ府中店まで徒歩4分(約320m)
◆くるるまで徒歩7分(約550m)
◆ミッテン府中まで徒歩9分(約690m)
◆武蔵府中郵便局まで徒歩5分(約380m)
◆府中第二小学校まで徒歩6分(約430m)
◆府中第一中学校まで徒歩14分(約1.1km)
◆府中市馬場東公園まで徒歩2分(約160m)
◆府中公園まで徒歩4分(約310m)

株式会社アクロス･シティ
AKROS-CITY
担当 西尾 080-9608-6471
nishio@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手 数 料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣 (2) 第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!
物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求
CLICK

リフォーム工事期間中の下見･案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。