



サンクレイドル西八王子エリア 606号室

間取り／3LDK
専有面積／70.00㎡
バルコニー／12.2㎡

販売価格 **2,798** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和8年10月23日完工)
- ◆南西向きバルコニーで日当たり・通風良好
- ◆ペット飼育可(飼育細則あり)



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

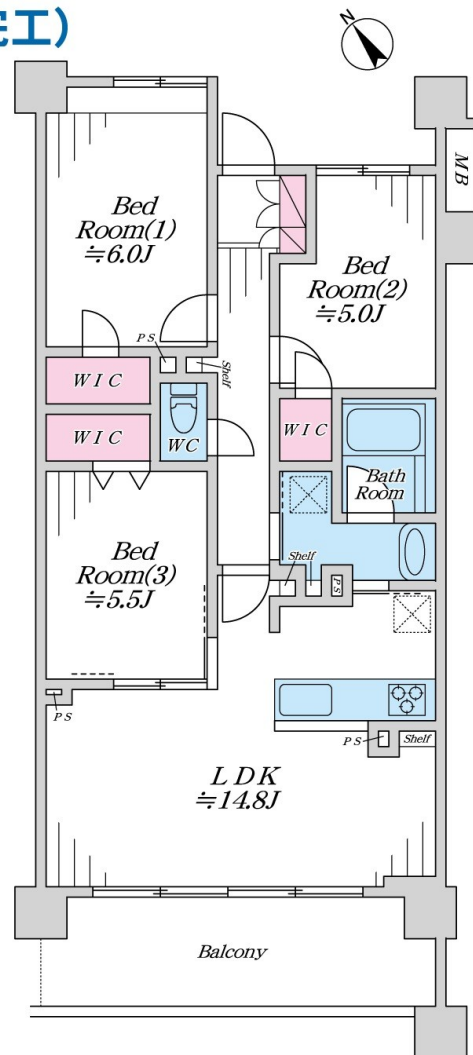
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

物件概要

■ 所 在: 東京都八王子市叶谷町912-4	■ 土地権利: 所有権
■ 土地面積: 1,948.66㎡(公簿)	■ 用途地域: 準工業地域
■ 所 在 階: 6階	■ バルコニー: 12.2㎡
■ 間 取 り: 3LDK	■ 規 模: 地上8階建
■ 構 造: 鉄筋コンクリート造	■ 分譲会社: 網アースタウン
■ 施工会社: 網上海 東京支店	■ 管理形態: 全部委託
■ 管理人状況: 日勤管理	■ 修繕積立金: 月額22,330円
■ E V: あり	■ 電 気: 一括受電方式でない
■ 給 水: 公営水道	■ 駐 車 場: 空有 月額1,800-8,000円
■ バイク置場: 無	■ 駐 輪 場: 空有 月額100円
■ 現 況: 空室	■ その他: ※司法書士は当社指定となります。
■ 共有持分: 7,000/368,760	
■ 専有面積: 70.00㎡(壁芯)	
■ 総 戸 数: 51戸	
■ 建築年月: 平成19年2月	
■ 管理会社: 伏見管理サービス㈱	
■ 管 理 費: 月額11,330円	
■ ガ ス: 都市ガス	
■ 排 水: 公共下水	
■ ミニバイク置場: 空有 月額500円	
■ 引 渡: 相談	

Outline



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■中央線『西八王子』駅 徒歩30分

物件ポイント

- オートロック付きのためセキュリティ面も安心
- 全居室収納付き
- 保育園・小中学校・公園が近く子育てに便利な好立地

リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆スーパーアルプス横川店まで徒歩8分(約600m)
- ◆ドラッグストアコスモス叶谷店まで徒歩6分(約473m)
- ◆サンドラッグ八王子四谷店まで徒歩7分(約492m)
- ◆ファミリーマート八王子大桑寺東店まで徒歩6分(約418m)
- ◆カインズ八王子長房店まで徒歩24分(約1,900m)
- ◆業務スーパー四谷店まで徒歩9分(約690m)
- ◆横川幼稚園まで徒歩12分(約883m)
- ◆元八王子東小学校まで徒歩5分(約361m)
- ◆八王子隣保館保育園まで徒歩4分(約283m)
- ◆横川中学校まで徒歩10分(約735m)



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

担当 佐伯 080-6693-3181
s.saeki@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

国土交通大臣(2)第9873号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。