



国分寺ヒミコマンション 405号室

間取り/1LDK

専有面積/40.95㎡

バルコニー/5.6㎡

販売価格 **2,398** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和8年10月31日完工)
- ◆最上階角住戸につき陽当り・通風良好
- ◆国分寺駅徒歩4分の好立地マンション



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

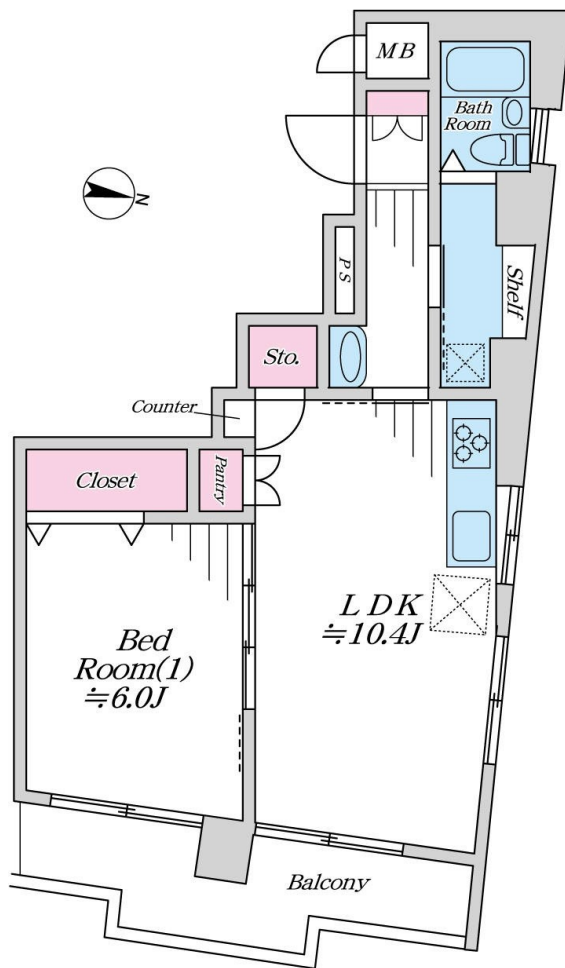
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 中央線『国分寺』駅 徒歩4分
- 西武国分寺線/多摩湖線『国分寺』駅 徒歩4分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年10月31日完工)
- 国分寺駅徒歩4分の好立地マンション
- 新宿・東京方面へ乗り換えなしの好アクセス
- 最上階住戸の為、上階を気にしない居住空間
- 収納力にもこだわった、機能的なリノベーション
- ペット飼育可(細則有)

新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ローソクストア100国分寺南町店まで徒歩1分(約35m)
- ◆セブンイレブン国分寺東元町2丁目店まで徒歩3分(約200m)
- ◆マルエツ国分寺南口店まで徒歩3分(約240m)
- ◆成城石井セオ国分寺店まで徒歩5分(約340m)
- ◆セオ国分寺まで徒歩5分(約340m)
- ◆ミーツ国分寺まで徒歩6分(約480m)
- ◆ぬくい幼稚園まで徒歩17分(約1,300m)
- ◆まなびの森保育園国分寺まで徒歩3分(約220m)
- ◆第一小学校まで徒歩11分(約840m)
- ◆第二中学校まで徒歩15分(約1,200m)

物件概要			Outline
■ 所在地: 国分寺市南町3-8-20	■ 土地権利: 所有権	■ 面積(公簿): 303.95㎡	■ 所在階: 4階
■ 共有持分: 429/10,000	■ 用途地域: 第二種中高層住居専用地域	■ 間取り: 1LDK	■ 構造: 鉄筋コンクリート造
■ 専有面積: 40.95㎡(壁芯)	■ バルコニー: 5.6㎡	■ 間取り: 1LDK	■ 施工会社: 青木建設㈱
■ 総戸数: 15戸	■ 規模: 地上4階建	■ 管理費: 月額13,613円	■ ガス: 都市ガス
■ 建築年月: 昭和52年9月	■ 分譲会社: 日米開発㈱	■ 排水: 公共有下水	■ 引渡: 相談
■ 管理形態: 自主管理	■ 管理人状況: 日動管理		
■ 修繕積立金: 管理費に含まれる	■ エレベーター: 無		
■ 電気: 一括受電方式でない	■ 給水: 公営水道		
■ 駐車場: 空室(令和8年10月現在)	■ バイク置場: 空有(令和8年10月現在)	■ 駐輪場: 空有(令和8年10月現在)	
■ 現況: 空室	■ 引渡: 相談		
■ その他: ※司法書士は当社指定となります。			



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

担当 岸本 080-3567-5428
kishimoto@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

国土交通大臣(2)第9873号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。