

- ◆新規内装リノベーション物件・9階角部屋
- ◆オートロック、宅配ボックス、管理状況良好
- ◆24時間ゴミ出し可



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

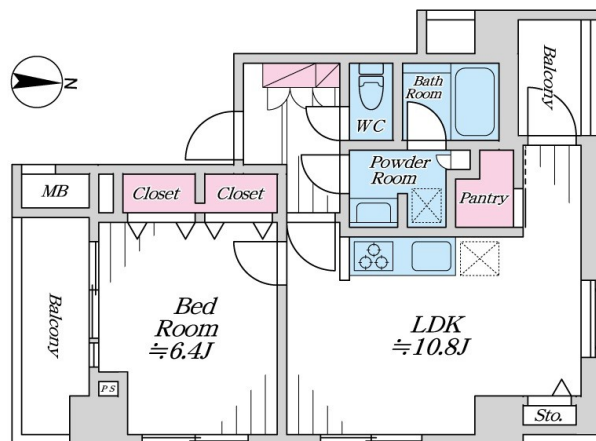
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 丸ノ内線『中野坂上』駅 徒歩5分
- 大江戸線『中野坂上』駅 徒歩7分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年10月中旬完工予定)
- 管理人による日勤管理とオンラインによる24時間セキュリティ体制
- 御影石や大理石を用いた高級感のある外観とエントランス

新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)※飛び込みから新規
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆セブンイレブン中野本町3丁目店まで徒歩1分(約20m)
- ◆デイリーヤマザキ中野中央店まで徒歩3分(約180m)
- ◆まいばすけっと中野本町3丁目店まで徒歩3分(約200m)
- ◆肉のハナマサ中野店まで徒歩4分(約300m)
- ◆ココカラファイン中野中央店まで徒歩5分(約370m)
- ◆中野から幼稚園まで徒歩7分(約530m)
- ◆本町保育園まで徒歩2分(約160m)
- ◆中野第一小学校まで徒歩4分(約310m)
- ◆第二中学校まで徒歩12分(約960m)

物件概要

- 所 在:東京都中野区本町3-29-10
- 用途:商業地域・第二種住居地域
- 間 取:1LDK
- 建築年月:平成5年2月(1993年2月)
- 管理形態:全部委託
- 町 会 費:無
- 給 水:公営水道
- バイク置場:空あり 年/500円/ラベル代(令和8年9月現在)
- 現 況:空室

- 土地権利:所有権
- 所 在 階:9階
- 総 戸 数:72戸
- 分譲会社:住宅サービス株式会社
- 管理人状況:日勤管理
- エレベーター:有
- 排 水:公共下水
- 駐 車 場:空あり 年/500円/ラベル代(令和8年9月現在)
- 引 渡:相談

- 土地面積(公簿):1,279.27
- 専有面積:44.37㎡(壁芯)
- 規 模:地下1階地上11階建
- 施工会社:鉄建建設株式会社
- 管 理 費:月額17,900円
- ガ ス:都市ガス
- 駐 車 場:空5台 月額/22,000円(令和8年9月現在)
- 其 他:※司法書士は当社指定となります。

- 共有持分:100,000/970
- バルコニー:10.15㎡
- 構 造:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 管理会社:日本ハウズイング株式会社
- 修繕積立金:月額3,820円
- 電 気:一括受電方式でない

Outline

