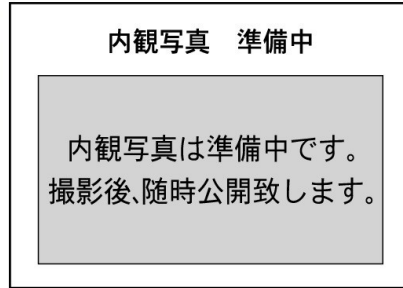


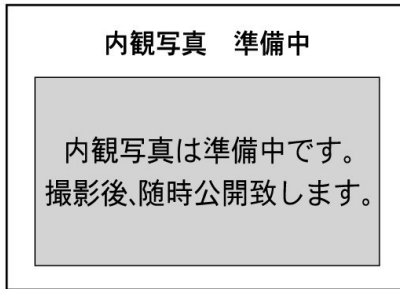
- ◆新規内装リフォーム(令和8年10月31日完工)
- ◆2駅複数路線利用可能で、通勤・通学にも便利
- ◆シングルからDINKSまで暮らしやすい48㎡超の1LDK



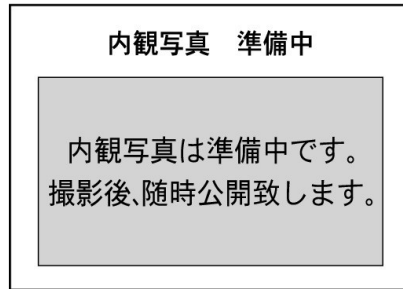
▲外観



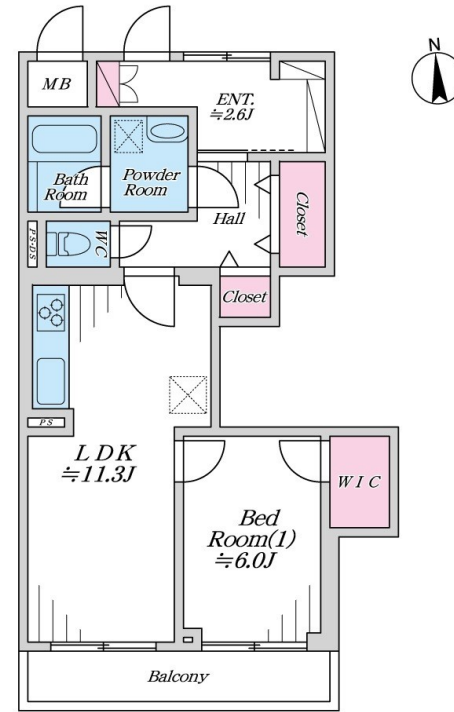
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- JR中央・総武中央線 『荻窪』 駅 徒歩16分
- 東京メトロ丸ノ内線 『荻窪』 駅 徒歩16分
- 西武新宿線 『井荻』 駅 徒歩13分

物件ポイント

- 新規内装リフォーム(令和8年10月31日完工)
- 複数の収納を完備したゆとりある住空間
- 駅前に商業施設が揃う、生活利便性の高い「荻窪」エリア
- 中央線・丸の内線利用で都心方面へのアクセス良好
- コンビニ・ドラッグストアも徒歩圏に揃う便利な住環境

リフォーム内容

Planner/Ota

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ローソンストア100杉並桃井店まで徒歩5分(約400m)
- ◆セブンイレブン杉並清水3丁目店まで徒歩8分(約630m)
- ◆オーケー下井草店まで徒歩7分(約550m)
- ◆スギドラッグ杉並清水店まで徒歩9分(約700m)
- ◆諸岡クリニックまで徒歩2分(約160m)
- ◆桃井幼稚園まで徒歩4分(約260m)
- ◆聖心保育園まで徒歩4分(約250m)
- ◆桃井第一小学校まで徒歩9分(約660m)
- ◆井荻中学校まで徒歩9分(約700m)

物件概要

■ 所 在 杉並区桃井1-40-10	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積(公簿)377.87㎡	■ 共有持分:4,855/58,425	■ 用途地域:第二種住居専用地域
■ 所 在 階:2階	■ 専有面積:48.55㎡(壁芯)	■ バルコニー:5.2㎡	■ 間 取 り:1LDK	■ 総 戸 数:12戸
■ 規 模:地上3階建	■ 構 造:鉄筋コンクリート造	■ 建築年月:昭和55年3月	■ 分譲会社:住発株式会社	■ 施工会社:大都建設株式会社
■ 管理会社:株式会社スリーシープロデュース	■ 管理形態:全部委託	■ 管理人状況:巡回	■ 管 理 費:月額10,680円	
■ 修繕積立金:月額9,710円	■ E V:無	■ ガ ス:都市ガス	■ 電 気:一括受電方式でない	■ 給 水:公営水道
■ 排 水:公共下水	■ 駐 車 場:無	■ バイク置場:無	■ 駐 輪 場:空有 1,200円/月額(令和8年10月現在)	
■ 現 況:空室	■ 引 渡:相談	■ そ の 他:※司法書士は当社指定となります。		

Outline



株式会社アクロス・シティ
AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

担当 小川 090-5917-0305
ogawa@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。