



レーベンハイム小手指さくら通り 603号室

間取り/2S L D K
専有面積/74.85㎡
バルコニー/11.34㎡

販売価格 **2,998** (税込) 万円

- ◆新規内装フルリフォーム物件
- ◆6階部分・南西向き住戸につき陽当り・通風・眺望良好!!
- ◆ペット飼育可能(2匹まで・飼育細則あり)



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

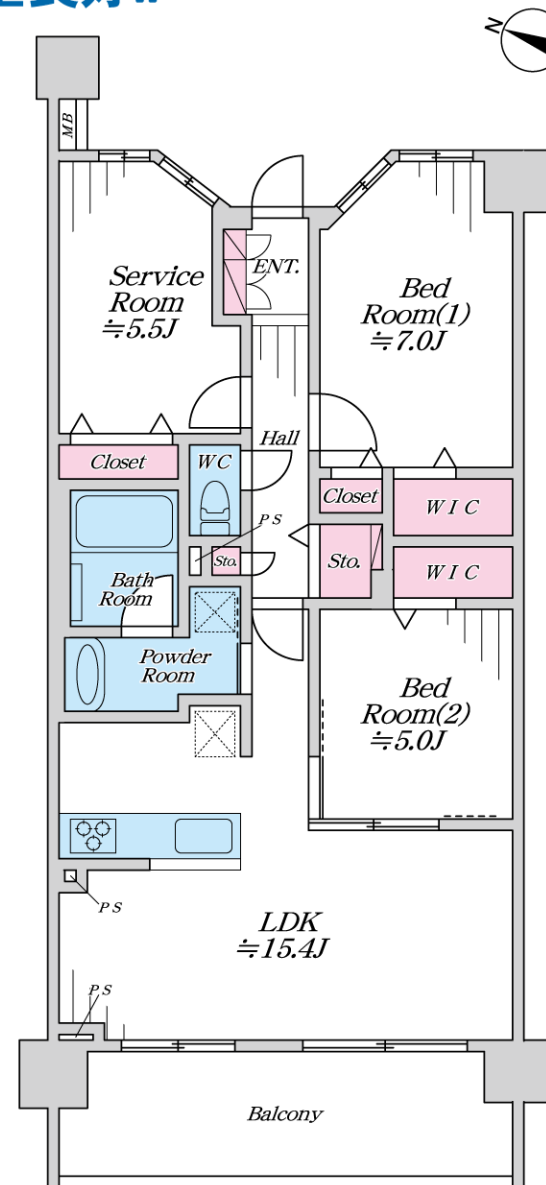
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 西武狭山線『下山口』駅 徒歩14分
- 西武池袋線『小手指』駅 徒歩20分
- 西武池袋線『西所沢』駅 徒歩21分
- 『西所沢駅入口』からバス5分 徒歩1分

物件ポイント

- 新規内装リフォーム(令和8年10月末完工予定)
- 人気の対面キッチン
- 各居室・廊下に収納あり
- 徒歩圏内にスーパー・コンビニなど暮らしやすい住環境!
- 3駅2路線利用可能

新規リフォーム内容

Planner/Ota

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ファミリーマート所沢小手指南店まで徒歩4分(約255m)
- ◆ローソン所沢小手指台店まで徒歩8分(約586m)
- ◆スギ薬局所沢山口店まで徒歩8分(約580m)
- ◆ミニストップ北砂6丁目店まで徒歩3分(約235m)
- ◆マミーマート所沢山口店まで徒歩10分(約784m)
- ◆かわかつクリニックまで徒歩10分(約784m)
- ◆きたの第2保育園まで徒歩10分(約760m)
- ◆所沢第三文化幼稚園まで徒歩11分(約836m)
- ◆小手指小学校まで徒歩7分(約553m)
- ◆山口中学校まで徒歩9分(約664m)

物件概要

■所 在: 所沢市小手指南1-5-1	■土地権利: 所有権	■土地面積(公簿): 3,149.41㎡
■共有持分: 7,485/601,190	■用途地域: 第一種住居地域	■所在階: 6階
■バルコニー: 11.34㎡	■間取り: 2S L D K	■専有面積: 74.85㎡(壁芯)
■構造: 鉄筋コンクリート造	■建築年月: 2009年9月	■総戸数: 79戸
■施工会社: 伊藤組土建㈱	■管理会社: レーベンコミュニティ	■規模: 地上9階建
■管理人状況: 日勤管理	■管理費: 月額13,200円	■分譲会社: ㈱タカラレーベン
■エレベーター: 有	■ガス: 都市ガス	■管理形態: 全部委託
■給水: 公営水道	■排水: 公共下水	■修繕積立金: 月額18,940円
■駐車場: 空有2台 15,000~22,000円/月額(令和8年10月現在)	■電気: 一括受電方式	
■バイク置場: 空有1台 1,000~4,000円/月額(令和8年10月現在)		
■駐輪場: 空有11台 100~200円/月額(令和8年10月現在)	■現況: 空室	■引渡: 相談
■その他: ※司法書士は当社指定となります。		

Outline



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平澤 090-5564-9440
hirasawa@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。