



アーリアレジデンス南町田 101号室

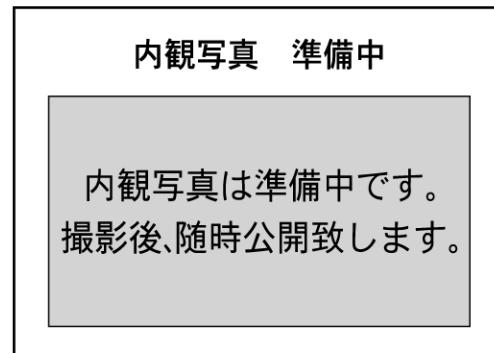
間取り / 3LDK
専有面積 / 73.76㎡
バルコニー / 8.64㎡

販売価格 **4,598** (税込) 万円

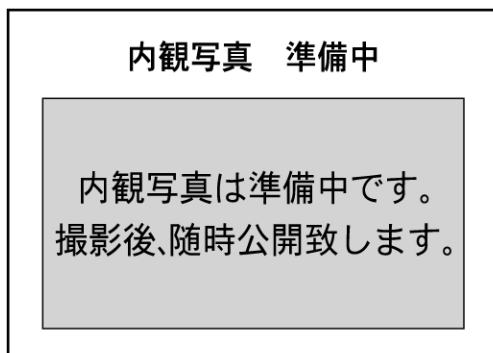
- ◆ライトブラウンとベージュのタイル貼りの外観 ◆階下への物音を気にする必要がない1階住戸
- ◆建設/設計住宅性能評価取得住宅(新築時) ◆ペット飼育可 犬猫は1住戸2匹まで(飼育細則有)



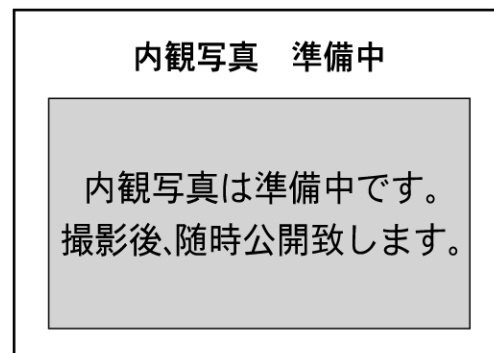
▲外観



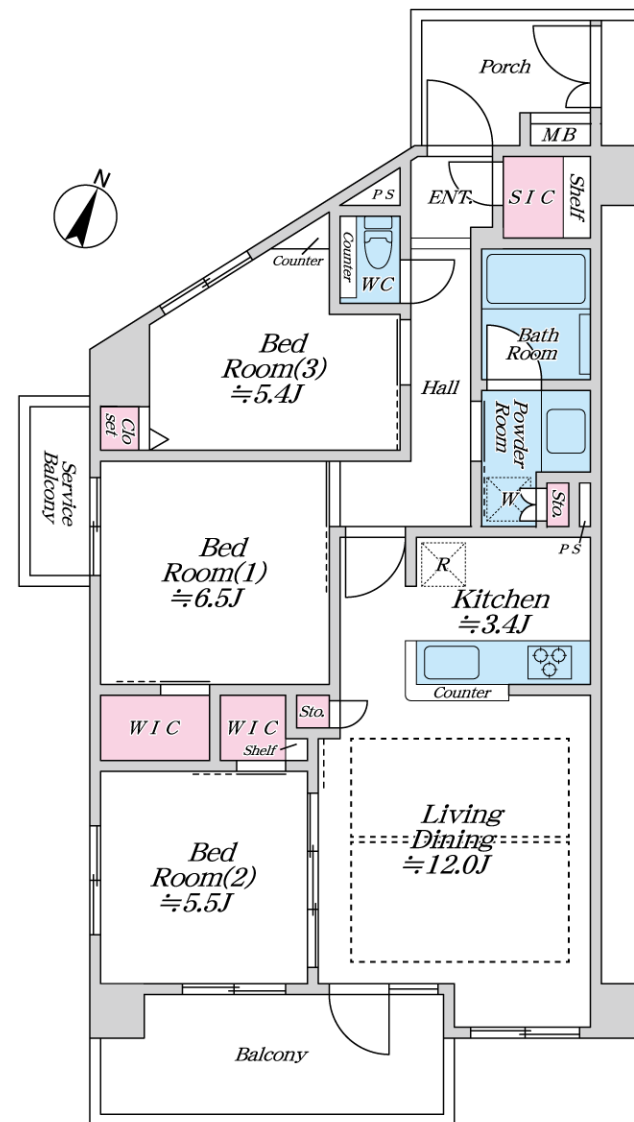
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

交通

■東急田園都市線
『南町田グランベリーパーク』 駅 徒歩14分

物件ポイント

- 新規内装リフォーム(令和8年10月31日完工)
- お客様との会話も楽しめる対面キッチン
- 1418タイプのゆったり型のユニットバス
- 専用ポーチ付きの為、プライベート性が確保されます

新規リフォーム内容

Planner/Ota

- キッチン水栓・ガスコンロ新規交換
- 浴室水栓、シャワーヘッド・ホース、鏡新規交換
- 洗面化粧台水栓新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆南町田グランベリーパークまで徒歩15分(約1,160m)
- ◆オーケー町田小川店まで徒歩12分(約900m)
- ◆ファミリーマート南町田四丁目店まで徒歩3分(約170m)
- ◆セブンイレブン南町田1丁目店まで徒歩3分(約210m)
- ◆スギドラッグ南町田店まで徒歩5分(約400m)
- ◆鶴間幼稚園まで徒歩8分(約580m)
- ◆田園保育園まで徒歩5分(約370m)
- ◆南第一小学校まで徒歩10分(約760m)
- ◆南中学校まで徒歩13分(約1,010m)

物件概要		Outline
■所 在:東京都町田市南町田4-5-1	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿):1,954.28㎡
■共有持分:7,376/379,092	■用途地域:準工業地域	■所 在 階:1階
■専有面積:73.76㎡(壁芯)	■バルコニー:8.64㎡	■サービスバルコニー:2.40㎡
■ポーチ:4.25㎡	■間 取 り:3LDK	■総 戸 数:55戸
■構造:規模:鉄筋コンクリート造地上5階建	■建築年月:平成28年8月	■分譲会社:エリアルライフ株式会社
■施工会社:株式会社建研	■管理会社:株式会社新日本コミュニティー	
■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理	■管理費:月額14,000円
■修繕積立金:月額10,700円	■エレベーター:有	■ガ ス:都市ガス
■電 気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道	■排 水:公共下水
■駐 車 場:空有 6,500~8,500円/月額	■バイク置場:空有 2,000円/月額	
■駐 輪 場:空有 200~300円/月額	■現 況:空室	■引 渡:相談
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。		



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平岩 090-4522-4673
hiraiwa@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中 中古マンション・中古戸建・オーナーチェンジ
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。