アーリアレジデンス南町田 101号室

AKROS-CITY

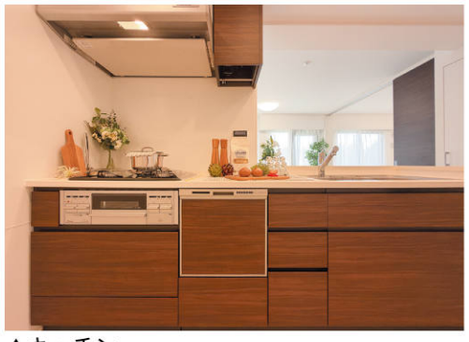
間取り／３ＬＤＫ
専有面積／73.76㎡
バルコニー／8.64㎡

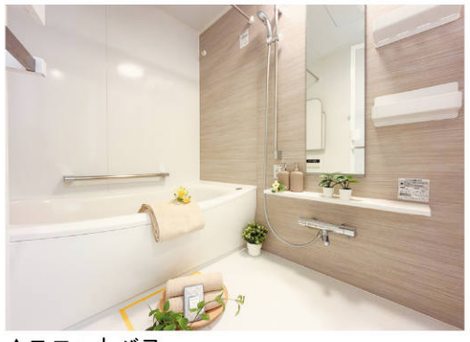
販売価格 **4,598**(税込)万円

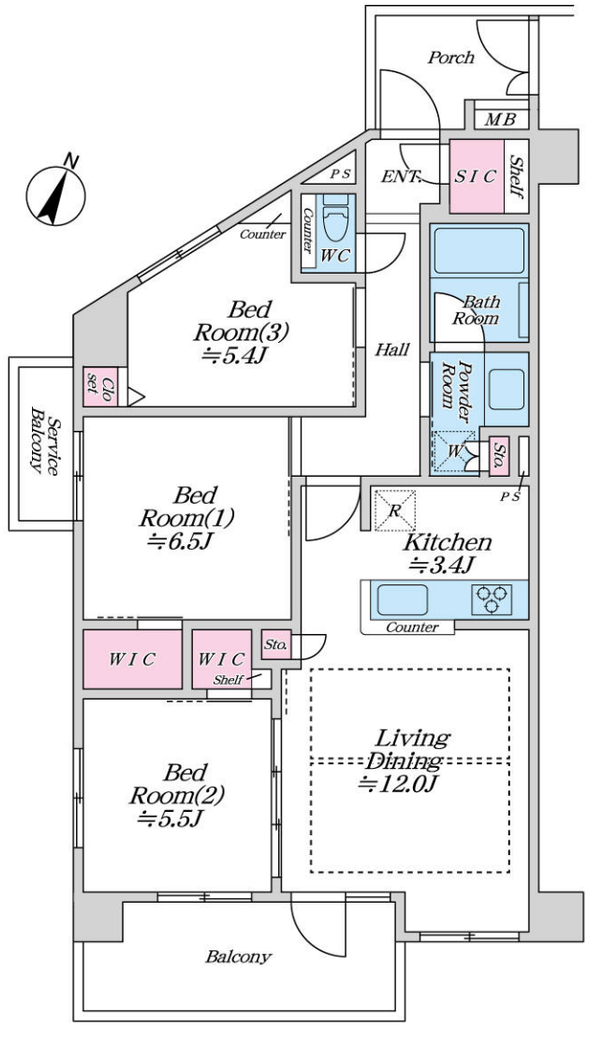
◆ライトブラウンとベージュのタイル貼りの外観　◆階下への物音を気にする必要がない1階住戸
◆建設/設計住宅性能評価取得住宅(新築時)　◆ペット飼育可 犬猫は1住戸2匹まで(飼育細則有)


▲外観


▲リビング


▲キッチン


▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要 Outline

■所　　在:東京都町田市南町田4-5-1
■土地権利:所有権
■土地面積(公簿):1,954.28㎡
■共有持分:7,376/379,092
■用途地域:準工業地域
■所 在 階:1階
■専有面積:73.76㎡(壁芯)
■バルコニー:8.64㎡
■サービスバルコニー:2.40㎡
■ポーチ:4.25㎡
■間 取 り:３ＬＤＫ
■総 戸 数:55戸
■構造・規模:鉄筋コンクリート造地上5階建
■建築年月:平成28年8月
■分譲会社:エリアライフ株式会社
■施工会社:株式会社建研
■管理会社:株式会社新日本コミュニティー
■管理形態:全部委託
■管理人状況:日勤管理
■管 理 費:月額14,000円
■修繕積立金:月額10,700円
■エレベーター:有
■ガ　　ス:都市ガス
■電　　気:一括受電方式でない
■給　　水:公営水道
■排　　水:公共下水
■駐 車 場:空有 6,500~8,500円/月額
■バイク置場:空有 2,000円/月額
■駐 輪 場:空有 200~300円/月額
■現　　況:空室
■引　　渡:相談
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。

交通

■東急田園都市線
『南町田グランベリーパーク』 駅　徒歩14分

物件ポイント

●新規内装リフォーム(令和8年10月31日完工)
●お客様との会話も楽しめる対面キッチン
●1418タイプのゆったり型のユニットバス
●専用ポーチ付きの為、プライベート性が確保されます

新規リフォーム内容

Planner/Ota

●キッチン水栓・ガスコンロ新規交換
●浴室水栓、シャワーヘッド・ホース、鏡新規交換
●洗面化粧台水栓新規交換
●トイレ新規交換(洗浄機能付)
●全室クロス新規貼替
●洗面・トイレ フロアタイル新規施工
●照明器具設置
●ハウスクリーニング等

Life information

◆南町田グランベリーパークまで徒歩15分(約1,160m)
◆オーケー町田小川店まで徒歩12分(約900m)
◆ファミリーマート南町田四丁目店まで徒歩3分(約170m)
◆セブンイレブン南町田1丁目店まで徒歩3分(約210m)
◆スギドラッグ南町田店まで徒歩5分(約400m)
◆鶴間幼稚園まで徒歩8分(約580m)
◆田園保育園まで徒歩5分(約370m)
◆南第一小学校まで徒歩10分(約760m)
◆南中学校まで徒歩13分(約1,010m)

株式会社アクロス・シティ
AKROS-CITY
取引態様:売主
手 数 料:3%(税込)
担当 平岩 090-4522-4673
hiraiwa@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・オーナーチェンジ
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣(2)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!
物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求
CLICK
リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。