



ココタウンヒルトップマリーナ 208号室

間取り / 3 S L D K
専有面積 / 100.57㎡
バルコニー / 13.75㎡

販売価格 **4,298** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和8年11月中旬完工予定)
- ◆総戸数299戸のビッグコミュニティ!
- ◆ペット飼育可(細則あり)



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

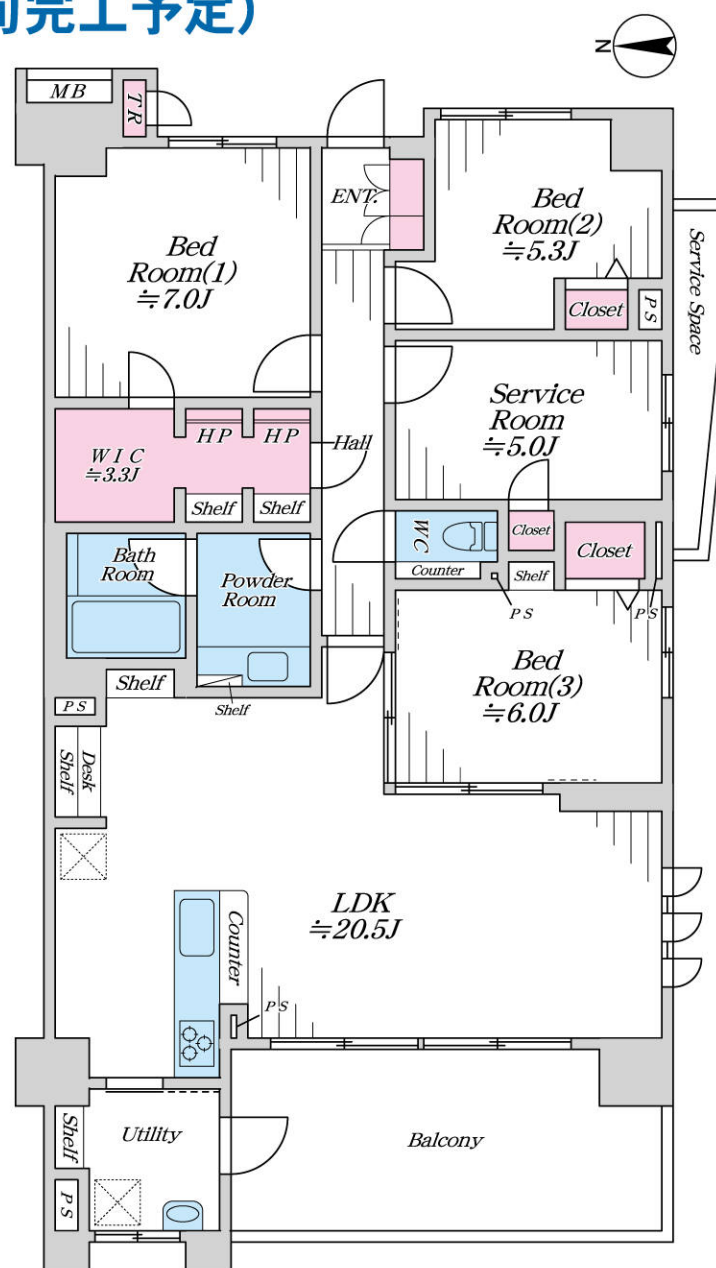
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 小田急電鉄江ノ島線 『藤沢本町』駅 徒歩18分
- 東海道本線 『藤沢』駅 バス18分
- 『関東航空前』停 徒歩5分

物件ポイント

- 辻堂駅まで直通の専用シャトルバス有(有料)
- 駐車場1住戸1台分有
- 充実の共用設備
(ゲストルーム、カラオケルーム、シアタールーム等)

新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯機新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間・ユーティリティ 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆セブンイレブン本藤沢2丁目店まで徒歩1分(約80m)
- ◆ウエルシア本藤沢店まで徒歩4分(約320m)
- ◆明治小学校まで徒歩17分(約1,300m)
- ◆第一中学校まで徒歩15分(約1,130m)

物件概要		Outline	
■所 在:藤沢市稲荷1-9-1	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)13,070.9㎡	
■共有持分:10,057/2,418,053	■用途地域:第一種中高層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域	■バルコニー:13.75㎡	
■所 在 階:2階	■専有面積:100.57㎡(壁芯)	■バルコニー:13.75㎡	
■間 取 り:3 S L D K	■総 戸 数:299戸	■規 模:地上14階建	
■構 造:鉄筋コンクリート	■建築年月:平成18年4月	■分譲会社:オリックスリアルエステート㈱他	
■施工会社:㈱長谷工エコーポレーション	■管理会社:日本ハウズイング㈱		
■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤	■管 理 費:月額19,100円	
■修繕積立金:月額23,400円	■自治会費:月額200円	■ペット飼育:可(細則あり)	
■トランクルーム:有(専有面積に含む)	■エレベーター:有	■ガ ス:都市ガス	
■電 気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道	■排 水:公共下水	
■駐 車 場:有:3,000円~4,000円/月額	■バイク置き場:有:500円~1,000円/月額		
■駐 輪 場:有:100円~300円/月額	■現 況:空室	■引 渡:即時	
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。			



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 花島 090-3519-3431
hanashima@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627
〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。