ココタウンヒルトップマリーナ 208号室

AKROS-CITY

間取り／３ＳＬＤＫ
専有面積／100.57㎡
バルコニー／13.75㎡

販売価格 **4,298**（税込）万円

◆新規内装リノベーション(令和8年11月25日完工予定)
◆総戸数299戸のビッグコミュニティ!
◆ペット飼育可(細則あり)



▲外観

内観写真　準備中

内観写真は準備中です。
撮影後､随時公開致します。

▲リビング

内観写真　準備中

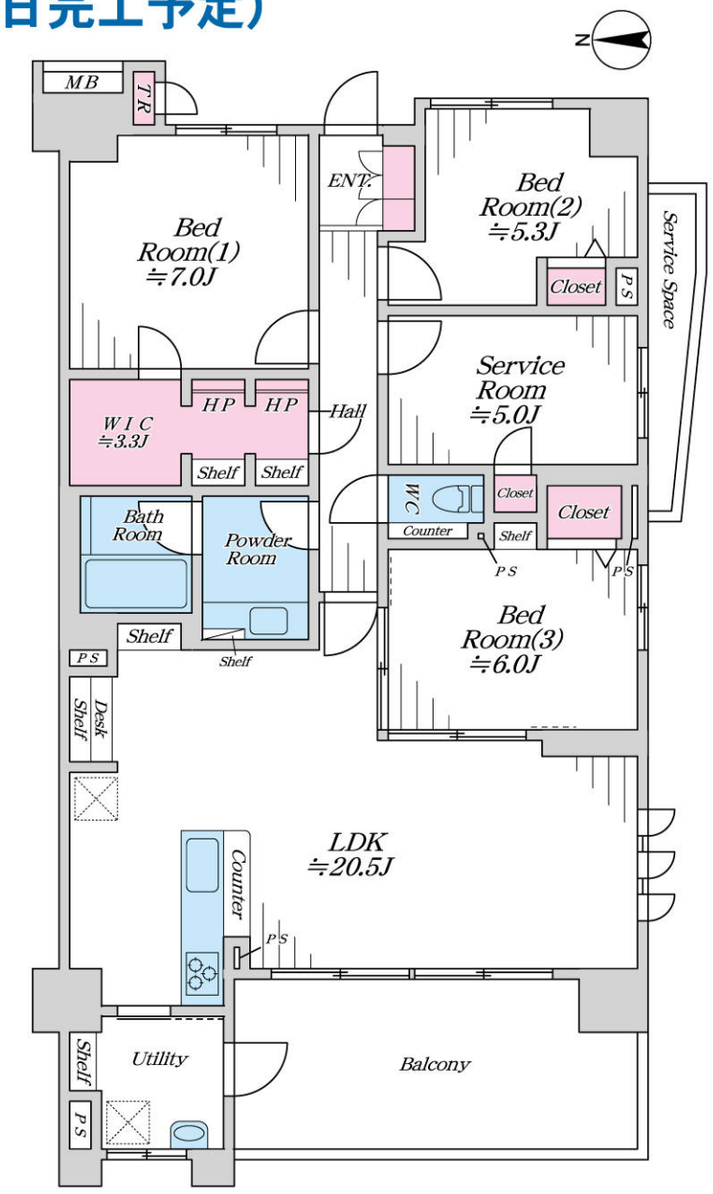
内観写真は準備中です。
撮影後､随時公開致します。

▲キッチン

内観写真　準備中

内観写真は準備中です。
撮影後､随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要 Outline

■所　　在:藤沢市稲荷1-9-1	■土地権利:所有権	■土地面積:(公簿)13,070.9㎡
■共有持分:10,057/2,418,053	■用途地域:第一種中高層住居専用地域･第二種中高層住居専用地域	
■所 在 階:2階	■専有面積:100.57㎡(壁芯)	■バルコニー:13.75㎡
■間 取 り:３ＳＬＤＫ	■総 戸 数:299戸	■規　　模:地上14階建
■構　　造:鉄筋コンクリート	■建築年月:平成18年4月	■分譲会社:オリックスリアルエステート㈱他
■施工会社:㈱長谷エコーポレーション	■管理会社:日本ハウズイング㈱	
■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤	■管 理 費:月額19,100円
■修繕積立金:月額23,400円	■自治会費:月額200円	■ペット飼育:可(細則あり)
■トランクルーム:有(専有面積に含む)	■エレベーター:有	■ガ　　ス:都市ガス
■電　　気:一括受電方式でない	■給　　水:公営水道	■排　　水:公共下水
■駐 車 場:有:3,000円~4,000円/月額	■バイク置き場:有:500円~1,000円/月額	
■駐 輪 場:有:100円~300円/月額	■現　　況:空室	■引　　渡:即時
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。		

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■小田急電鉄江ノ島線 『藤沢本町』駅 徒歩18分
■東海道本線 『藤沢』駅 バス18分
『関東航空前』停 歩5分

物件ポイント

●辻堂駅まで直通の専用シャトルバス有(有料)
●駐車場1住戸1台分有
●充実の共用設備
（ゲストルーム､カラオケルーム､シアタールーム等）

新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

●フローリング新規張替
●建具新規交換
●給湯機新規交換
●システムキッチン新規交換(食洗機･浄水機能付)
●ＵＢ新規交換(追焚き機能･浴室換気乾燥暖房機付)
●洗面化粧台新規交換
●トイレ新規交換(洗浄機能付)
●全室クロス新規貼替
●洗面･トイレ･玄関土間･ユーティリティー 塩ビタイル新規施工
●照明器具設置
●ハウスクリーニング等

Life information

◆セブンイレブン本藤沢2丁目店まで徒歩1分(約80m)
◆ウエルシア本藤沢店まで徒歩4分(約320m)
◆明治小学校まで徒歩17分 (約1,300m)
◆第一中学校まで徒歩15分(約1,130m)

株式会社アクロス･シティ 横浜支店
AKROS-CITY
担当 花島 090-3519-3431
hanashima@akros-city.co.jp
取引態様:売主
手 数 料:3%(税込)
TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627
国土交通大臣(2)第9873号
〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

右のQRコードから!
物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求
CLICK
リフォーム工事期間中の下見･案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。