グランガーデン東戸塚 242号室

AKROS-CITY

間取り／３ＬＤＫ+Sto.
専有面積／85.87㎡
バルコニー／19.26㎡

販売価格 **3,298**(税込)万円

◆新規内装リノベーション(令和8年11月末完工予定)
◆総戸数289戸のビッグコミュニティ!
◆ペット飼育可(細則あり)



▲外観

内観写真　準備中

内観写真は準備中です。
撮影後､随時公開致します。

▲リビング

内観写真　準備中

内観写真は準備中です。
撮影後､随時公開致します。

▲キッチン

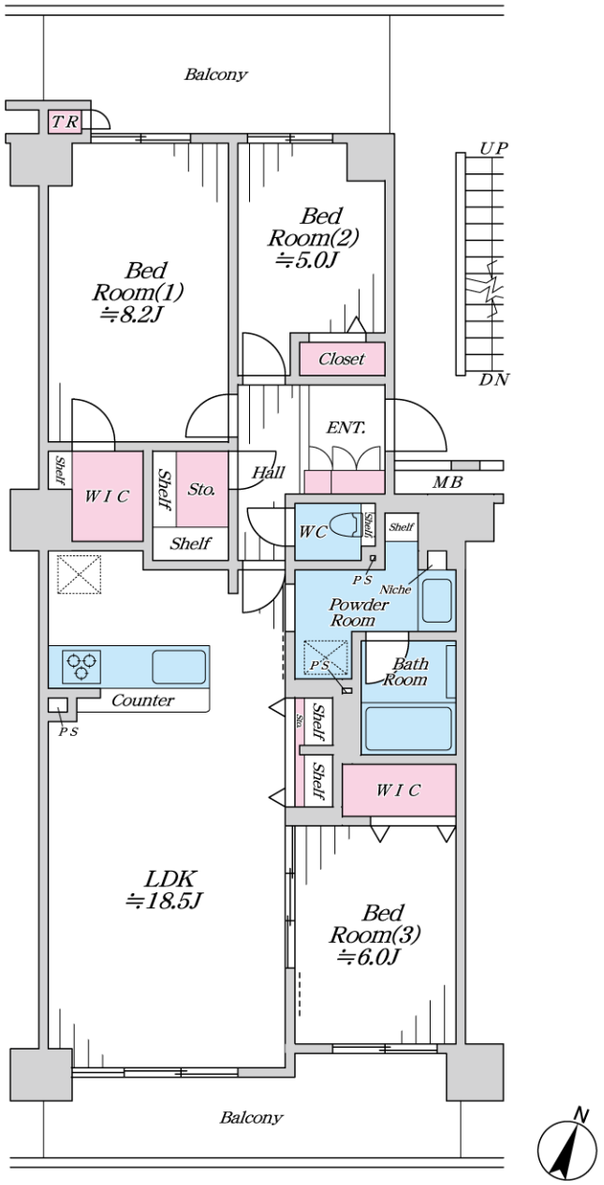
内観写真　準備中

内観写真は準備中です。
撮影後､随時公開致します。

▲ユニットバス

物件概要 Outline

■所　　在:横浜市戸塚区上矢部町440-1	■土地権利:所有権	■土地面積:(公簿)12,183.08㎡
■共有持分:8,587/2,278,962	■用途地域:準工業地域	■所 在 階:2階
■専有面積:85.87㎡(壁芯)	■バルコニー:19.26㎡	■間 取 り:３ＬＤＫ+Sto.
■総 戸 数:289戸	■規　　模:地上7階建	■構　　造:鉄筋コンクリート
■建築年月:平成10年3月	■分譲会社:カネボウ不動産㈱他	
■施工会社:㈱長谷エコーポレーション	■管理会社:㈱長谷エコミュニティ	
■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤	■管 理 費:月額13,200円
■修繕積立金:月額10,100円	■自治会費:月額500円	■ペット飼育:可(細則あり)
■エレベーター:有(スキップフロア)	■ガ　　ス:都市ガス	
■電　　気:一括受電方式(ネクストパワー株式会社)		■給　　水:公営水道
■排　　水:公共下水	■駐 車 場:有:7,000円~12,000円/月額	
■バイク置き場:有:500円~800円/月額	■駐 輪 場:有:50円~200円/月額	■現　　況:空室
■引　　渡:相談	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。	



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■ＪＲ横須賀線 『東　戸　塚』駅 バス11分
『富士山下』停 徒歩8分
■ＪＲ東海道本線 『戸　　塚』駅 バス14分
『上 矢 部』停 徒歩6分

物件ポイント

●充実した共用施設
●南西向き陽当たり通風良好
●閑静な住宅街につき住環境良好

新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

●フローリング新規張替
●建具新規交換
●給湯機新規交換
●システムキッチン新規交換(食洗機･浄水機能付)
●ＵＢ新規交換(追焚き機能･浴室換気乾燥暖房機付)
●洗面化粧台新規交換
●トイレ新規交換(洗浄機能付)
●全室クロス新規貼替
●洗面･トイレ･玄関土間 塩ビタイル新規施工
●照明器具設置
●ハウスクリーニング等

Life information

◆オーケー戸塚上矢部店まで徒歩6分(約451m)
◆セブンイレブン横浜新道戸塚店まで徒歩4分(約310m)
◆Big-A横浜川上町店まで徒歩17分(約1.3km)
◆上矢部小学校まで徒歩14分(約1.1km)
◆岡津中学校まで徒歩24分(約1.9km)

株式会社アクロス･シティ 横浜支店
AKROS-CITY
取引態様:売主
手 数 料:3%(税込)
担当 花島 090-3519-3431
hanashima@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627
国土交通大臣(2)第9873号
〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!
物件確認 | 内見申請
広告承諾 | 資料請求
CLICK
リフォーム工事期間中の下見･案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。