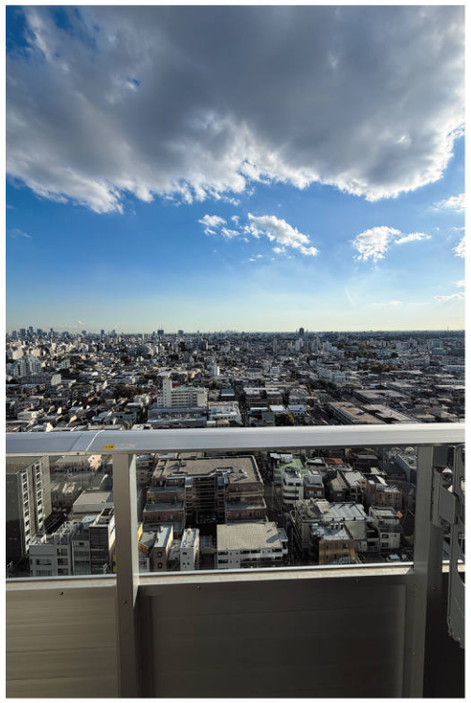
パークシティ中野 ザ タワー エアーズ 1919号室

AKROS-CITY

間取り／2ＬＤＫ
専有面積／66.29㎡
バルコニー／13.89㎡

販売価格 **17,680**(税込)万円

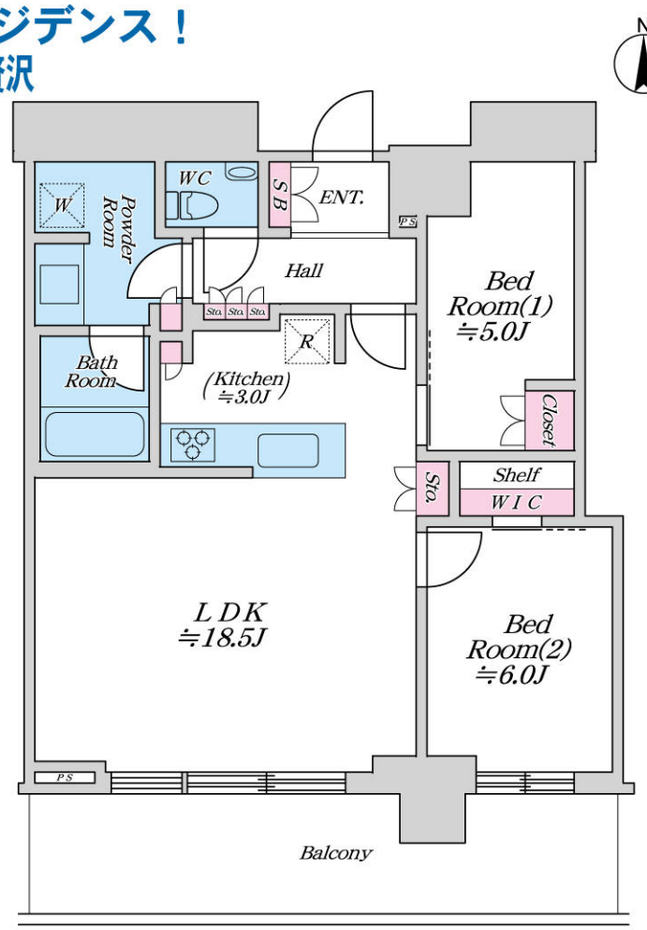
◆新築未入居住戸！19階の眺望を手にするタワーレジデンス！
◆分譲時オプションで3ＬＤＫから2ＬＤＫへ！部屋数より開放感という贅沢
◆中野の未来を象徴する、新たなランドマーク！
◆三井不動産グループ×駅前大規模複合再開発
◆横への広がりを感じる、約7.9mのワイドスパン設計



▲眺望



▲眺望



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

交通

■ＪＲ中央線『中野』駅 徒歩6分
■東西線『中野』駅 徒歩6分

物件ポイント

●総戸数545邸のスケールで描く、
新しい中野の暮らし
●免振×ＺＥＨ-M Oriented
次代を見据えたタワーレジデンス
●各階にゴミ置き場を設置。
日々のゴミ出しをスマートに
●都心の景色を一望する、
開放感あふれる屋上テラス
●訪れる人にも快適なひとときを。
ゲストルーム完備
●大切なペットとともに叶える、
上質なタワーライフ

Life information

◆まいばすけっと中野駅西店まで徒歩7分(約540m)
◆ローソンH中野セントラルパークサウス店まで徒歩3分(約210m)
◆アイン中野セントラルパーク店まで徒歩4分(約310m)
◆ドン・キホーテ中野駅前店まで徒歩8分(約630m)
◆中野マルイまで徒歩9分(約700m)
◆ユニクロ中野サンモール店まで徒歩6分(約480m)
◆明治大学中野診療所まで徒歩3分(約190m)
◆平和の森小学校まで徒歩14分(約1,100m)
◆中野中学校まで徒歩7分(約530m)

物件概要 Outline

■所　在:中野区中野4-15-1
■所 在 階:19階
■規　模:地上25階建地下2階
■施工会社:東急建設㈱
■管 理 費:月額30,230円(全体管理費 月額18,430円 住宅管理費 月額11,800円)
■インターネット接続料:月額1,155円
■排　水:公共下水
■駐 輪 場:空有 200～600円/月額(令和8年10月現在)
■土地権利:所有権
■専有面積:66.29㎡(壁芯)
■構　造:鉄筋コンクリート・鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
■管理会社:三井不動産レジデンシャルサービス㈱
■Ｅ　Ｖ:有
■駐 車 場:空無 33,000～50,000円/月額(令和8年10月現在)
■現　況:空室
■土地面積:10,059.00㎡(公簿)
■バルコニー:13.89㎡
■共有持分:1,582/1,000,000
■間 取 り:2ＬＤＫ
■建築年月:令和8年2月
■管理形態:全部委託
■修繕積立金:月額9,940円(全体修繕積立金 月額4,640円 住宅修繕積立金 月額5,300円)
■電　気:一括受電方式でない
■バイク置場:空有 2,000～4,000円/月額(令和8年10月現在)
■引　渡:相談
■用途地域:近隣商業地域
■総 戸 数:545戸
■分譲会社:三井不動産レジデンシャル㈱
■管理人状況:日勤管理
■ガ　ス:都市ガス
■給　水:公営水道
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。

株式会社アクロス・シティ
AKROS-CITY
担当 小川 090-5917-0305
ogawa@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手 数 料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します！！

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣(2)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから！
物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求
CLICK
リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。