西大島ハイム 406号室

AKROS-CITY

間取り／3ＬＤＫ
専有面積／66.13㎡
バルコニー／10.88㎡

販売価格 **6,198**(税込)万円

◆新規内装リノベーション(令和8年11月21日完工)
◆2駅2路線が徒歩圏内(西大島駅･住吉駅)
◆ペット飼育可(飼育細則有り)



▲外観

内観写真　準備中

内観写真は準備中です。
撮影後､随時公開致します。

▲リビング

内観写真　準備中

内観写真は準備中です。
撮影後､随時公開致します。

▲キッチン

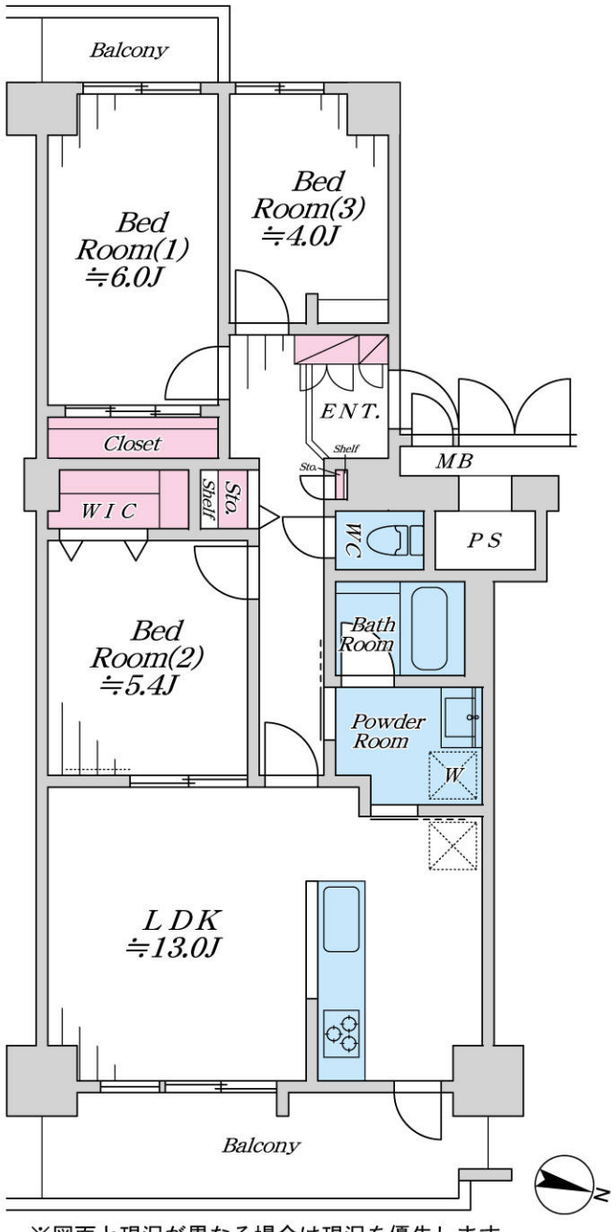
内観写真　準備中

内観写真は準備中です。
撮影後､随時公開致します。

▲ユニットバス

物件概要 Outline

■所　　在:東京都江東区北砂1丁目19-16
■土地面積:(公簿)2,366.03㎡
■所 在 階:4階
■間 取 り:3ＬＤＫ
■構　　造:鉄骨鉄筋コンクリート造
■施工会社:戸田建設株式会社
■管理人状況:日勤管理
■自治会費:月額500円
■電　　気:一括受電方式でない
■駐 車 場:空無(月額18,500～23,500円)
■駐 輪 場:空有(月額100円)
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。
■土地権利:所有権
■共有持分:6,613/612,604
■専有面積:66.13㎡(壁芯)
■総 戸 数:91戸
■建築年月:1985年2月
■管理会社:住商建物株式会社
■管 理 費:月額8,360円
■Ｅ　　Ｖ:有
■給　　水:公営水道
■バイク置場:空有(月額200～400円)
■現　　況:空室
■用途地域:準工業地域
■バルコニー:10.88㎡
■規　　模:地上12階建
■分譲会社:住友商事株式会社
■管理形態:全部委託
■修繕積立金:月額19,210円
■ガ　　ス:都市ガス
■排　　水:公共下水
■引　　渡:相談



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■都営新宿線『西大島』駅　徒歩10分
■都営新宿線『住　吉』駅　徒歩14分
■東京メトロ半蔵門線『住　吉』駅　徒歩14分

物件ポイント

●新耐震基準マンション
●オートロック･宅配ボックス有り
●24時間ゴミ出し可能
●大型商業施設｢アリオ北砂｣まで徒歩9分
●保育園･小学校･中学校が近く､子育てに便利な好立地

リノベーション内容

Planner/Imai

●フローリング新規張替
●建具新規交換
●配管更新(給水管･給湯管･追焚き管)
●給湯器新規交換
●システムキッチン新規交換(食洗機･浄水機能付)
●UB新規交換(追焚き機能･浴室換気乾燥暖房機付)
●洗面化粧台新規交換
●トイレ新規交換(洗浄機能付)
●全室クロス新規貼替
●洗面･トイレ･キッチン･玄関土間 フロアタイル新規施工
●照明器具設置
●ハウスクリーニング等

Life information

◆ローソンストア100北砂三丁目店まで徒歩5分(370m)
◆セブンイレブン江東大島一丁目店まで徒歩10分(722m)
◆アリオ北砂まで徒歩9分(658m)
◆アイセイ薬局北砂店まで徒歩6分(405m)
◆なの花薬局大島店まで徒歩8分(578m)
◆北砂小学校まで徒歩2分(124m)
◆第二南砂中学校まで徒歩11分(880m)
◆大島西中学校まで徒歩10分(728m)
◆つばめ幼稚園まで徒歩9分(649m)
◆小名木川保育園まで徒歩1分(17m)

株式会社アクロス･シティ
AKROS-CITY
担当 佐伯 080-6693-3181
s.saeki@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手 数 料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します！！

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣 (2) 第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから！
物件確認　内見申請
広告承諾　資料請求
CLICK

リフォーム工事期間中の下見･案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。

athome
不動産会社間専用図面

■情報公開日：2026.11.30　図面コード：6931029A　０６７００３０３－１