ライオンズヒルズ宮前潮見台505号室

AKROS-CITY

間取り／2ＬＤＫ
専有面積／56.16㎡
バルコニー／6.43㎡

販売価格 **2,498**（税込）万円

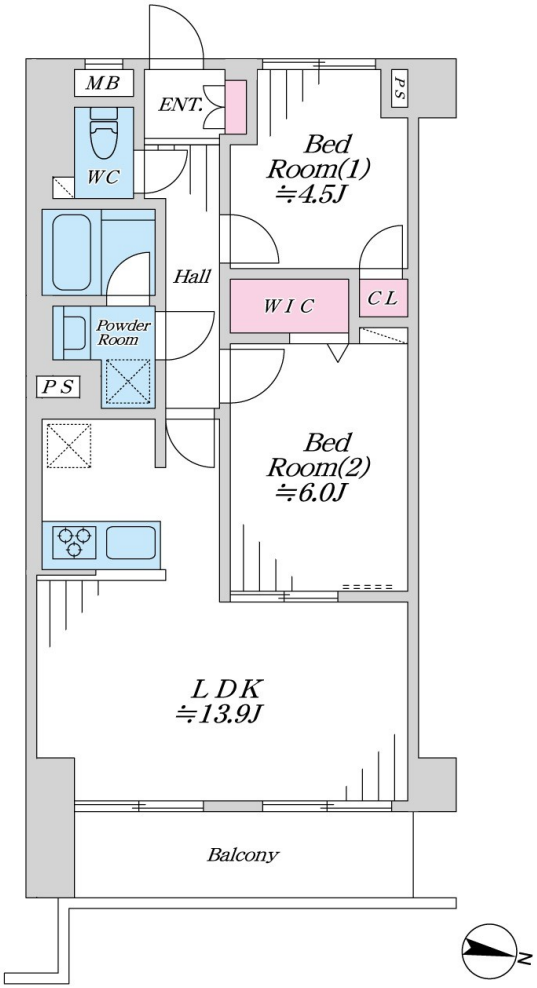
◆新規フルリフォーム済み物件　◆5階部分につき、眺望・陽当り・通風良好
◆本物件より約800m近辺で新駅開業予定
◆ペット飼育可能(1住戸3匹まで・飼育細則あり)


▲外観

内観写真　準備中
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。
▲リビング

内観写真　準備中
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。
▲キッチン

内観写真　準備中
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。
▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要 Outline

■所　　在:川崎市宮前区潮見台2-27	■土地権利:所有権	■土地面積:(公簿)1847.28㎡
■共有持分:5,616/326,393	■用途地域:第2種中高層住居専用地域	■所 在 階:5階
■専有面積:56.16㎡(壁芯)	■バルコニー:6.43㎡	■間 取 り:2ＬＤＫ
■総 戸 数:55戸	■規　　模:地上7階建	■構　　造:鉄筋コンクリート造
■建築年月:1992年7月	■分譲会社:㈱大京	■施工会社:新建設㈱
■管理会社:㈱大京アステージ	■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理
■管 理 費:月額17,000円	■修繕積立金:月額8,540円	■エレベーター:有
■ガ　　ス:都市ガス	■電　　気:一括受電方式でない	■給　　水:公営水道
■排　　水:公共下水	■駐 車 場:空無 13,000～15,000円/月額(令和8年11月現在)	
■バイク置場:空有 無償(令和8年11月現在)		
■駐 輪 場:空有 1,300円～1,500円(令和8年11月現在)		■現　　況:空室
■引　　渡:相談	■その他:※司法書士は当社指定となります。	

交通

■田園都市線『たまプラーザ』駅 バス11分 停歩5分
■小田急線『新百合ヶ丘』駅 バス14分 停歩5分

物件ポイント

●新規内装リフォーム(令和8年11月末完工予定)
●横浜市営地下鉄ブルーラインが延伸して新駅開業予定
●人気の対面キッチン
●全居室に収納あり

新規リフォーム内容

Planner/Mura

●フローリング新規張替
●建具新規交換
●配管更新(給水管・給湯管)
●給湯器新規交換
●システムキッチン新規交換(浄水機能付)
●ＵＢ新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
●洗面化粧台新規交換
●トイレ新規交換(洗浄機能付)
●全室クロス新規貼替
●洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
●照明器具設置
●ハウスクリーニング等

Life information

◆ローソン川崎潮見台店まで徒歩7分(約548m)
◆いなげや新ゆりヨネッティー王禅寺前店まで徒歩11分(約850m)
◆潮見台植木クリニックまで徒歩5分(約382m)
◆須田メディカルクリニックまで徒歩12分(約909m)
◆潮見台みどり幼稚園まで徒歩7分(約549m)
◆美しが丘西小学校まで徒歩14分(1,100m)
◆稗原小学校まで徒歩14分(1,100m)
◆西長沢公園まで徒歩7分(529m)
◆鷲ヶ峰けやき公園まで徒歩8分(595m)

株式会社アクロス・シティ
AKROS-CITY
担当 松尾 090-2305-7264
matsuo@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手 数 料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します！！

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣 (2) 第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから！
物件確認　内見申請
広告承諾　資料請求
CLICK
リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。

■情報公開日：2026.11.30　図面コード：6001104A　０６７１００３０－１