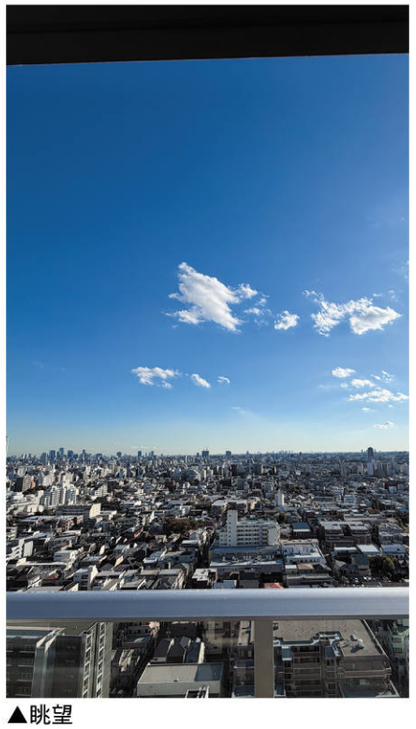
パークシティ中野ザ タワーエアーズ 1921号室

AKROS-CITY

間取り／2ＬＤＫ
専有面積／70.75㎡
バルコニー／17.50㎡

販売価格 **19,980**(税込)万円

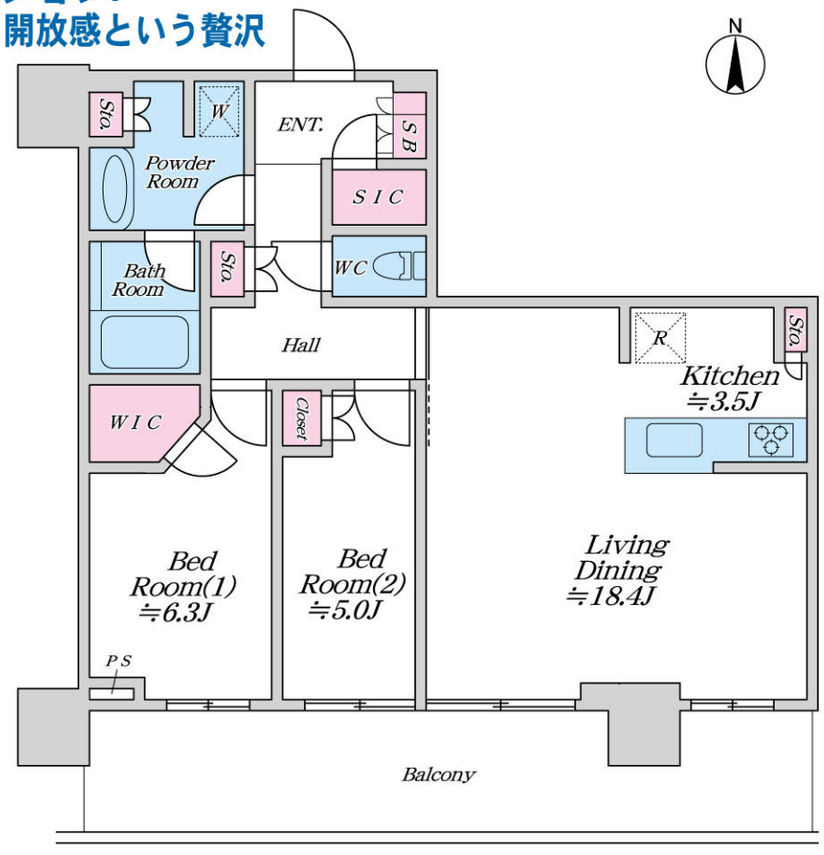
◆新築未入居住戸!19階の眺望を手にするタワーレジデンス!
◆陽光を独占する､全居室南向きのプレミアムポジション!
◆分譲時オプションで3ＬＤＫから2ＬＤＫへ!部屋数より開放感という贅沢
◆約10mのワイドスパンが生み出す贅沢な開放感
◆中野の未来を象徴する､新たなランドマーク!
◆三井不動産グループ×駅前大規模複合再開発



▲眺望



▲眺望



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

交通

■中央線 『中野』 駅 徒歩6分
■東西線 『中野』 駅 徒歩6分

物件ポイント

●総戸数545邸のスケールで描く、
新しい中野の暮らし
●免震×ZEH-M Oriented 次代を見据えた
タワーレジデンス
●各階にゴミ置き場を設置。
日々のゴミ出しをスマートに
●都心の景色を一望する、
開放感あふれる屋上テラス
●訪れる人にも快適なひとときを。
ゲストルーム完備
●大切なペットとともに叶える、
上質なタワーライフ

Life information

◆まいばすけっと中野駅西店まで徒歩7分(約540m)
◆ローソンH中野セントラルパークサウス店まで徒歩3分(約210m)
◆アイン中野セントラルパーク店まで徒歩4分(約310m)
◆ドン･キホーテ中野駅前店まで徒歩8分(約630m)
◆中野マルイまで徒歩9分(約700m)
◆ユニクロ中野サンモール店まで徒歩6分(約480m)
◆明治大学中野診療所まで徒歩3分(約190m)
◆平和の森小学校まで徒歩14分(約1,100m)
◆中野中学校まで徒歩7分(約530m)

物件概要 Outline

■所　　在:中野区中野4-15-1
■用途地域:近隣商業地域
■間 取 り:2ＬＤＫ
■建築年月:令和8年2月
■管理会社:三井不動産レジデンシャルサービス㈱
■修繕積立金:月額10,610円(全体修繕積立金月額4,950円､住宅修繕積立金月額5,660円)
■エレベーター:有
■排　　水:公共下水
■駐 輪 場:空有 200～600円/月額(令和8年10月現在)
■土地権利:所有権
■所 在 階:19階
■総 戸 数:545戸
■分譲会社:三井不動産レジデンシャル㈱
■管理形態:全部委託
■ガ　　ス:都市ガス
■駐 車 場:空無 33,000～50,000円/月額(令和8年10月現在)
■現　　況:空室
■土地面積(公簿):10,059.00㎡
■専有面積:70.75㎡(壁芯)
■規　　模:地上25階建地下2階
■管理人状況:日勤管理
■電　　気:一括受電方式でない
■引　　渡:相談
■共有持分:1,688/1,000,000
■バルコニー:17.50㎡
■構　　造:鉄筋コンクリート･鉄骨･鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
■施工会社:東急建設㈱
■管 理 費:月額32,260円(全体管理費月額19,670円､住宅管理費月額12,590円)
■インターネット接続料:月額1,155円
■給　　水:公営水道
■バイク置場:空有 2,000～4,000円/月額(令和8年10月現在)
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。

株式会社アクロス･シティ
AKROS-CITY
担当 小川 090-5917-0305
ogawa@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手 数 料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階
国土交通大臣 (2) 第9873号

右のQRコードから!
物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求
CLICK
リフォーム工事期間中の下見･案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。

■情報公開日：2026.11.30 図面コード：6001006A 0670006 6－1