戸塚パークホームズ弐番館 301号室

AKROS-CITY

間取り／3ＳＬＤＫ
専有面積／89.70㎡
バルコニー／24.57㎡

販売価格 **2,898**(税込)万円

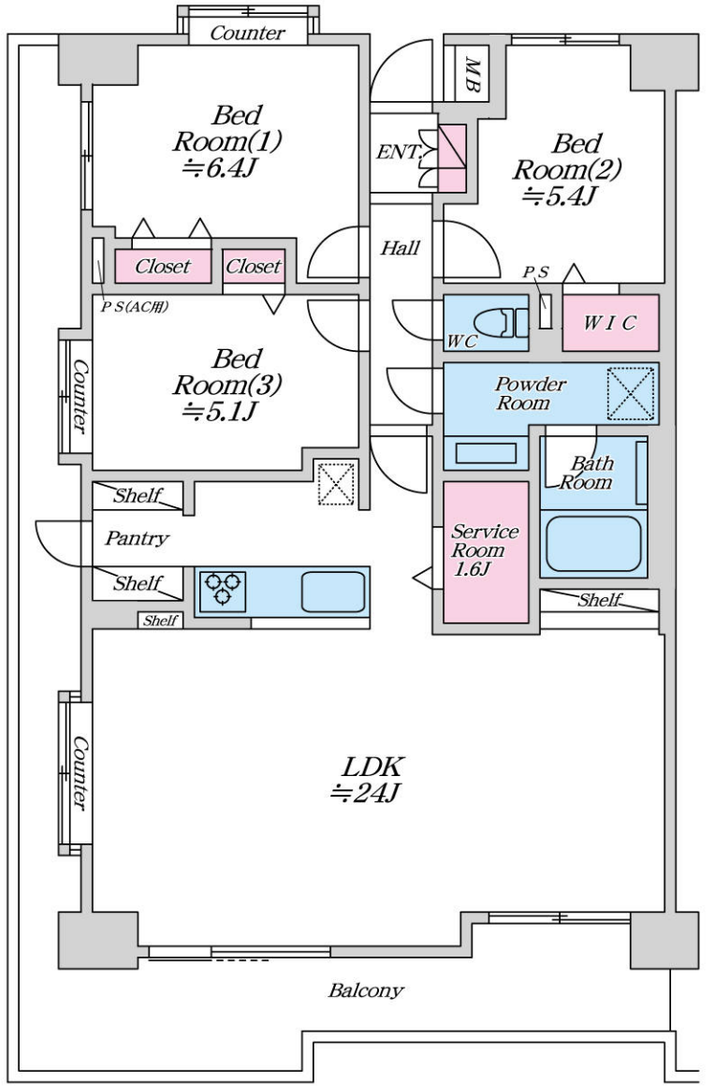
◆南西角住戸につき陽当り･眺望･通風良好 !!
◆約24畳の開放感あふれるＬＤＫ!
◆収納力を高めるパントリーを完備


▲外観


▲リビング


▲キッチン


▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要 Outline

■所　　在:横浜市戸塚区上矢部町690-19	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿):1,185.62㎡
■共有持ち分:8,970/218,258	■用途地域:準工業地域	■所 在 階:3階
■専有面積:89.70㎡(壁芯)	■バルコニー面積:24.57㎡	■間 取 り:3ＳＬＤＫ
■総 戸 数:28戸	■規　　模:地上6階建	■構　　造:鉄筋コンクリート造
■建築年月:平成3年4月	■分譲会社:三井不動産㈱･㈱フォーユー	
■施工会社:東亜建設工業㈱	■管理会社:三井不動産レジデンシャル㈱	
■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理	■管 理 費:月額20,200円
■修繕積立金:月額23,240円	■町 会 費:管理費に含まれる	■エレベーター:有
■ガ　　ス:都市ガス	■電　　気:一括受電方式でない	■給　　水:公営水道
■排　　水:公共下水	■駐 車 場:10,000円/月額	■バイク置場:無償 ※50cc以下のみ
■駐 輪 場:無償	■現　　況:空室	■引　　渡:相談
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。		

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■東海道本線 『戸　塚』 駅 バス9分
『上矢部』 駅 停歩8分

物件ポイント

●新規内装リノベーション(令和8年11月7日完工)
●豊富な収納スペースで､住空間をすっきり快適に!
●安心のオートロック

新規リノベーション内容
Planner/Kawamoto

●フローリング新規上張り施工
●建具新規交換
●配管更新(給水管･給湯管･追焚き管･排水管)
●システムキッチン新規交換(食洗機･浄水機能付)
●ＵＢ新規交換(追焚き機能･浴室換気乾燥暖房機付)
●洗面化粧台新規交換
●トイレ新規交換(洗浄機能付)
●全室クロス新規貼替
●洗面･トイレ･玄関土間 塩ビタイル新規施工
●照明器具設置
●ハウスクリーニング等

Life information

◆オーケーストア戸塚上矢部町店まで徒歩10分(約750m)
◆上矢部塚廻り公園まで徒歩7分(約530m)
◆フィットケアデポ上矢部店まで徒歩11分(約830m)
◆セブンイレブン横浜日の森店まで徒歩6分(約480m)
◆上矢部小学校まで徒歩9分(約700m)
◆岡津中学校まで徒歩18分(約1,400m)

株式会社アクロス･シティ 横浜支店
AKROS-CITY
取引態様:売主
手 数 料:3%(税込)
担当 田邊 090-5791-1883
tanabe@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627
国土交通大臣(2)第9873号
〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!
物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求
CLICK
リフォーム工事期間中の下見･案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。