グリーンプラテア習志野台 901号室

AKROS-CITY

間取り／3ＬＤＫ
専有面積／96.42㎡
バルコニー／20.72㎡

販売価格 **3,298**(税込)万円

◆新規内装リフォーム(令和8年11月28日完工)
◆最上階9階･角住戸で街並みを一望できる開放的あふれる住戸
◆スーパー･公園が至近にあり､周辺環境充実



▲外観

内観写真　準備中

内観写真は準備中です。
撮影後､随時公開致します。

▲リビング

内観写真　準備中

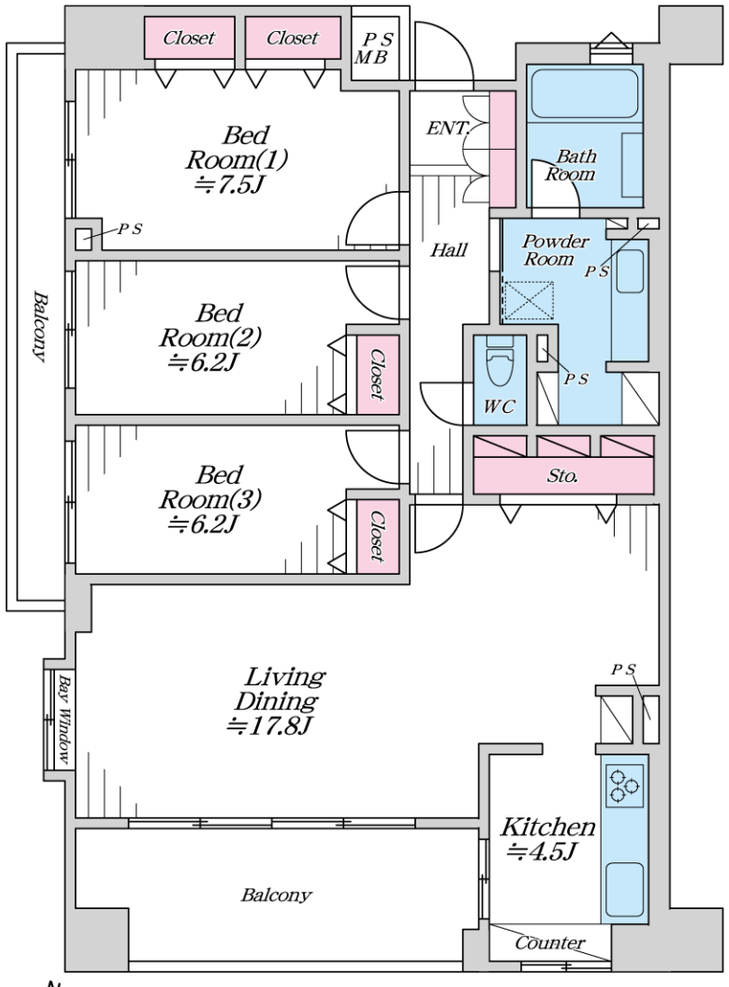
内観写真は準備中です。
撮影後､随時公開致します。

▲キッチン

内観写真　準備中

内観写真は準備中です。
撮影後､随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要 Outline

■所　　在:船橋市習志野台5丁目38-20	■土地権利:所有権	■面　　積:(公簿)3,109.00㎡
■共有持分:9,642/589,839	■用途地域:第一種中高層住居専用地域	■所 在 階:9階
■専有面積:96.42㎡(壁芯)	■バルコニー:20.72㎡	■間 取 り:3ＬＤＫ
■規　　模:地下1階付9階建	■構　　造:鉄筋コンクリート造陸屋根	■総 戸 数:68戸
■分譲会社:㈱大京･扶桑レクセル㈱･㈱グローベルス	■施工会社:㈱間組	■建築年月:平成15年8月
■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理	■管 理 費:月額15,000円
■修繕積立金:月額31,630円	■町 会 費:管理費に含まれる	■管理会社:㈱大京アステージ
■ガ　　ス:都市ガス	■電　　気:一括受電方式でない	■エレベーター:有
■排　　水:公共下水	■駐 車 場:空有6台 4,000～9,000円/月額(令和8年11月現在)	■給　　水:公営水道
■バイク置場:空有2台 1,000円/月額(令和8年11月現在)	■駐 輪 場:空有 無償(令和8年11月現在)	
■現　　況:空室	■引　　渡:相談	■その他:※司法書士は当社指定となります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■京成松戸線 『習 志 野』 駅 徒歩15分
■東葉高速鉄道 『北習志野』 駅 徒歩19分

物件ポイント

●新規内装リフォーム(令和8年11月28日完工)
●専有面積96㎡超×約22.3帖のＬＤＫ
●全居室がバルコニーに面した開放感のある住戸
●全居室にクローゼットを備えた､収納豊富な間取り
●最上階住戸の為､上階を気にしない居住空間
●徒歩圏内に公園が複数あり､子育て世帯にも嬉しい住環境

新規リフォーム内容

Planner/Mura

●フローリング上張り施工
●建具新規交換
●システムキッチン新規交換(食洗機･浄水機能付)
●ＵＢ新規交換(追焚き機能･浴室換気乾燥暖房機付)
●洗面化粧台新規交換
●トイレ新規交換(洗浄機能付)
●全室クロス新規貼替
●洗面･トイレ･玄関土間 塩ビタイル新規施工
●照明器具設置
●ハウスクリーニング等

Life information

◆マックスバリュ習志野台店まで徒歩1分(約36m)
◆ローソン船橋習志野台五丁目店まで徒歩4分(約260m)
◆ウエルシア習志野台5丁目店まで徒歩3分(約230m)
◆ファミリーマート船橋習志野台五丁目店まで徒歩6分(約450m)
◆ヨークマート習志野台店まで徒歩8分(約600m)
◆共立習志野台病院まで徒歩14分(約1,100m)
◆瑞穂幼稚園まで徒歩11分(約870m)
◆アルゼンセン保育園まで徒歩3分(約210m)
◆習志野台第二小学校まで徒歩8分(約596m)
◆千葉日本大学第一中学校まで徒歩8分(約610m)

株式会社アクロス･シティ
AKROS-CITY
担当 岸本090-9123-1037
kishimoto@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手 数 料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣(2)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!
物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求
CLICK
リフォーム工事期間中の下見･案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。

不動産会社間専用図面

■情報公開日：2026.12.25　図面コード：6001113A　０６７１０１３３－１