川崎大師サンハイツ 206号室

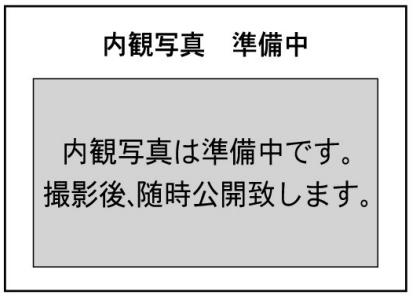
AKROS-CITY

間取り／3ＬＤＫ
専有面積／86.9㎡
バルコニー／12.72㎡

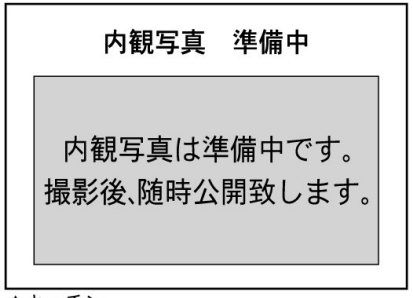
販売価格 **3,598**（税込）万円

◆23.5帖の大空間ＬＤＫ!家族がゆったりくつろげる､開放的な住まい!
◆ＪＲ川崎駅までバスアクセス可能!最寄りバス停まで徒歩2分 ◆ライフ川崎桜本店まで徒歩3分!(約230m)
◆小･中学校ともに徒歩4分!お子様の通学にも便利な住環境 ◆ペットと暮らせるマンション

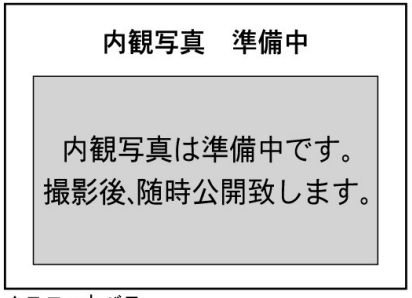

▲外観



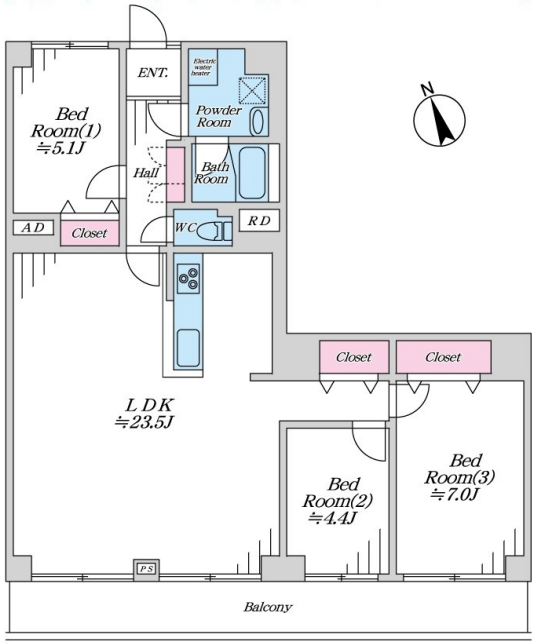
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要 Outline

■所　　在:神奈川県川崎市川崎区桜本2丁目11-18
■土地権利:所有権
■用途地域:第二種住居地域
■総　戸　数:72戸
■規　　模:10階建て
■構　　造:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
■建築年月:1980年3月
■分譲会社:常和興産
■施工会社:長谷川工務店
■管理会社:日鉄興和不動産コミュニティ
■管理形態:全部委託
■管理人状況:日勤管理
■管 理 費:月額9,700円
■修繕積立金:月額20,370円
■組合費:月額250円
■ガ　　ス:オール電化
■駐 車 場:空有 13,000円/月額(令和8年11月現在)
■バイク置場:空有 124cc以下300円/月額 125cc以上500円/月額(令和8年11月現在)
■駐 輪 場:空有 200円/月額(令和8年11月現在)
■現　　況:空室
■引　　渡:相談
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。
■ペット可能

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■京浜急行電鉄大師線 『川崎大師』 駅 徒歩19分
■東海道線 『川　　崎』 駅 バス12分
『池 藤 橋』 停 徒歩 2 分

物件ポイント

●会話の広がる対面キッチン
●2011年11月エレベーターリニューアル工事
●2019年12月雑排水管更新工事
●7.0帖のゆったりとした主寝室
●開放感あふれるワイドバルコニー付き!
●ペット可能

リノベーション内容

Planner/Kobayashi

●新規内装リノベーション(令和8年11月30日完工予定)
●フローリング新規張替
●建具新規交換
●配管更新(給水管･給湯管)
●電気温水器新規交換
●システムキッチン新規交換(食洗機･浄水機能付)
●ＵＢ新規交換(追焚き機能･浴室換気乾燥暖房機付)
●洗面化粧台新規交換
●トイレ新規交換(洗浄機能付)
●全室クロス新規貼替
●洗面･トイレ･玄関土間 塩ビタイル新規施工
●照明器具設置
●ハウスクリーニング等

株式会社アクロス･シティ
AKROS-CITY
担当 松永 080-3258-7880
matsunaga@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手 数 料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣 (2) 第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!
物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求
CLICK
リフォーム工事期間中の下見･案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。