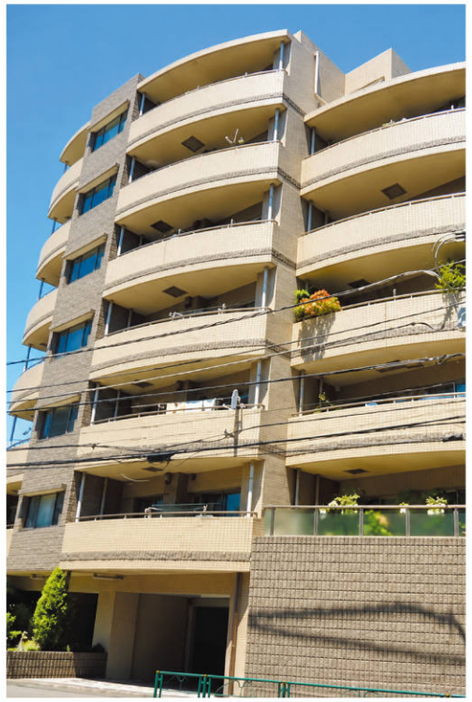
ファミールグラン本郷弥生坂 102号室

AKROS-CITY

間取り／２ＬＤＫ
専有面積／62.34㎡
テラス／27.3㎡

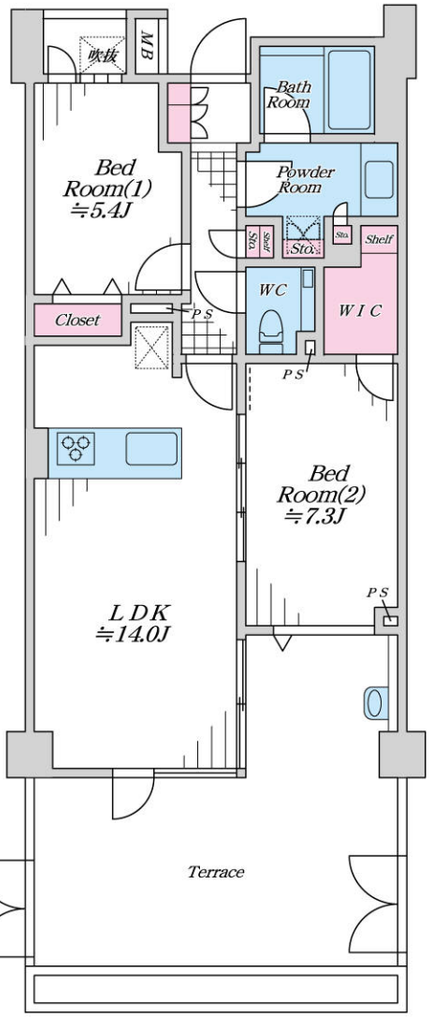
販売価格 **11,998**（税込）万円

◆大切なペットと叶える心豊かな暮らし。1住戸につき1匹まで飼育可能。
◆文教の薫り漂う「弥生坂」に佇む、品格あるレジデンス。
◆東京大学の緑を日常に。歴史ある街並みと調和する「本郷・弥生」アドレス


▲外観


▲エントランス


▲駐輪場



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要 Outline

■所　　在:東京都文京区弥生2丁目15-12
■用途地域:第二種住居地域・第一種住居地域
■室外機置場面積:1.6㎡
■建築年月:2001年10月
■管理会社:三菱地所コミュニティ
■管　理　費:月額17,160円
■テラス利用料:月額900円
■土地権利:所有権
■アルコーブ面積:2.36㎡
■総　戸　数:29戸
■分譲会社:丸紅
■管理形態:全部委託
■修繕積立金:月額26,600円
■ガ　　ス:都市ガス
■構　　造:鉄筋コンクリート造6階建て地下1階付き
■施工会社:丸紅建設
■管理人状況:日勤管理
■駐　車　場:空有18区画 29,000円~32,000円/月額(令和8年10月現在)
■バイク置場:空有4台 1,000円/月額(令和8年10月現在)
■駐輪場(屋外):空有37台 200円~300円/月額(令和8年10月現在)
■トランクルーム:空有5台 3,000円/月額(令和8年10月現在)
■現　　況:空室
■引　　渡:相談
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■千代田線 『根津』 駅　徒歩3分

物件ポイント

●屋根付き平置き駐車場　空き有
●道路面より一段高い位置にあり、
1階住戸でも安心感のある住まい
●フェンスを設けた、落ち着きある
プライベートテラス付き
●階下を気にしない1階住戸!
お子様やペットのいるご家庭にもおすすめ
●教育施設も充実した子育て世帯にも嬉しい住環境
●屋外水栓有

新規リノベーション内容

Planner/Imai

●新規内装リノベーション(令和8年11月26日完工予定)
●フローリング新規張替
●建具新規交換
●システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
●ＵＢ新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
●洗面台正面壁アクセントタイル貼り、洗面化粧台新規交換
●トイレ新規交換(洗浄機能付)
●全室クロス新規貼替
●洗面・トイレ・玄関土間・廊下 磁器タイル新規施工
●照明器具設置
●ガス式床暖房新規交換
●ＬＤＫ間接照明新規造作
●ハウスクリーニング等

株式会社アクロス・シティ
AKROS-CITY
担当 松永 080-3258-7880
matsunaga@akros-city.co.jp
取引態様:売主
手 数 料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣(2)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!
物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求
CLICK
リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。