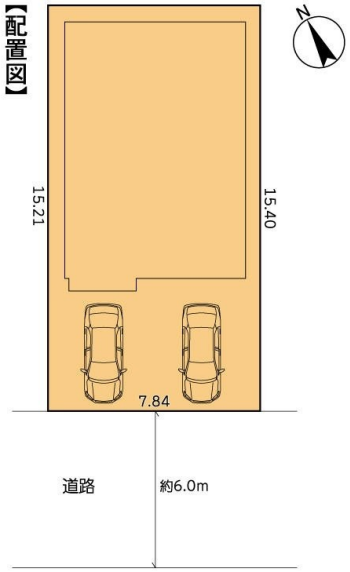
中古戸建
北葛飾郡松伏町
中古戸建

東武伊勢崎線『北越谷』駅バス14分『上河原』停徒歩2分

●新規内装リフォーム(令和8年11月30日完工)
●令和4年6月築・４ＬＤＫ＋ＳＩＣ・駐車場2台可(車種による)
●敷地面積120.02㎡(約36.30坪)、建物面積105.99㎡(約32.06坪)


▲外観







現地はgoogleマップにてご参照下さい。

物件概要

●所　　在／埼玉県北葛飾郡松伏町大字松伏4760-12
●土地面積:(公簿)120.02㎡ (約36.30坪)
●用途地域:第2種中高層住居地域
●間取タイプ:４ＬＤＫ＋ＳＩＣ
●各階面積:1階:55.48㎡・2階:50.51㎡
●建築確認番号:令和4年1月22日 第21UDI1W建07523号
●検査済証番号:令和4年6月6日 第21UDI1W建07523号
●接道状況:南西側私道約6.00mに約7.84m接道
●ガス:都市ガス　●電気:任意の小売事業者と契約可
●カースペース:2台あり(車種による)
●その他:※司法書士は当社指定となります。
●土地権利:所有権
●地目:宅地
●構造:木造スレートぶき2階建
●延床面積:105.99㎡(約32.06坪)
●建蔽率:60%　●容積率:200%
●建築年月:令和4年6月
●給水:公営水道　●排水:公共下水
●現況:空室　●引渡:相談

販売価格

2,798万円(税込)

土地面積:120.02㎡　延床面積:105.99㎡

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します
※工事内容は弊社規格によります。

物件ポイント

●全室収納付き
●1階にシューズインクローク、2階にストレージルームあり
●お客様との会話も楽しめる対面キッチン
●1、2階にトイレあり
●1616サイズのゆったり型ユニットバス

新規リフォーム内容

Planner/Ota

●クロス:全室クロス新規貼替
●キッチン:コンロ、水栓新規交換
●トイレ:1.2階トイレ新規交換
●浴室:シャワーホース、水栓、鏡、カウンター新規交換
●和室:畳表替え
●照明:全室照明器具設置
●清掃:ハウスクリーニング、外壁高圧洗浄、除草

Life information

◆セブンイレブン松伏ゆめみ野通り店まで徒歩7分(約490m)
◆いなげや松伏店まで徒歩11分(約850m)
◆マクドナルド松伏いなげや店まで徒歩11分(約850m)
◆ドラッグストアセキ松伏中央店まで徒歩12分(約920m)
◆かしのき保育園井まで徒歩7分(約560m)
◆清浄院幼稚園まで徒歩18分(約1,400m)
◆松伏小学校まで徒歩14分(約1,100m)
◆松伏中学校まで徒歩17分(約1,300m)

株式会社アクロス・シティ
AKROS-CITY
担当 長井080-3316-6830
k.nagai@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手 数 料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣 (2) 第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!
物件確認　内見申請
広告承諾　資料請求
リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。

CLICK