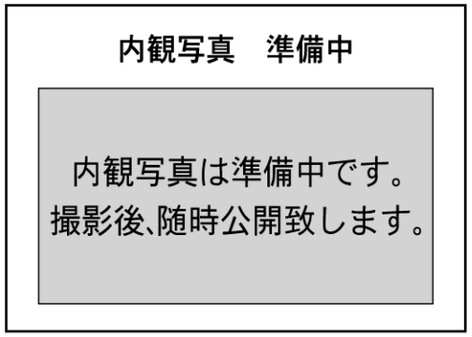
ラミアール西船橋　305号室

間取り／３ＬＤＫ
専有面積／75.27㎡
バルコニー／9.4㎡

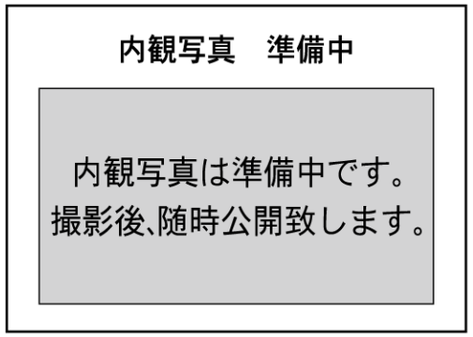
販売価格 **3,398**（税込）万円

◆給水管･給湯管･追焚き管の配管更新実施
◆5路線利用可能な『西船橋』駅まで徒歩14分
◆ペット飼育可(飼育細則有)

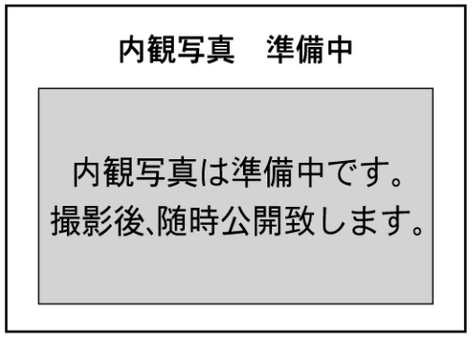

▲外観



▲リビング



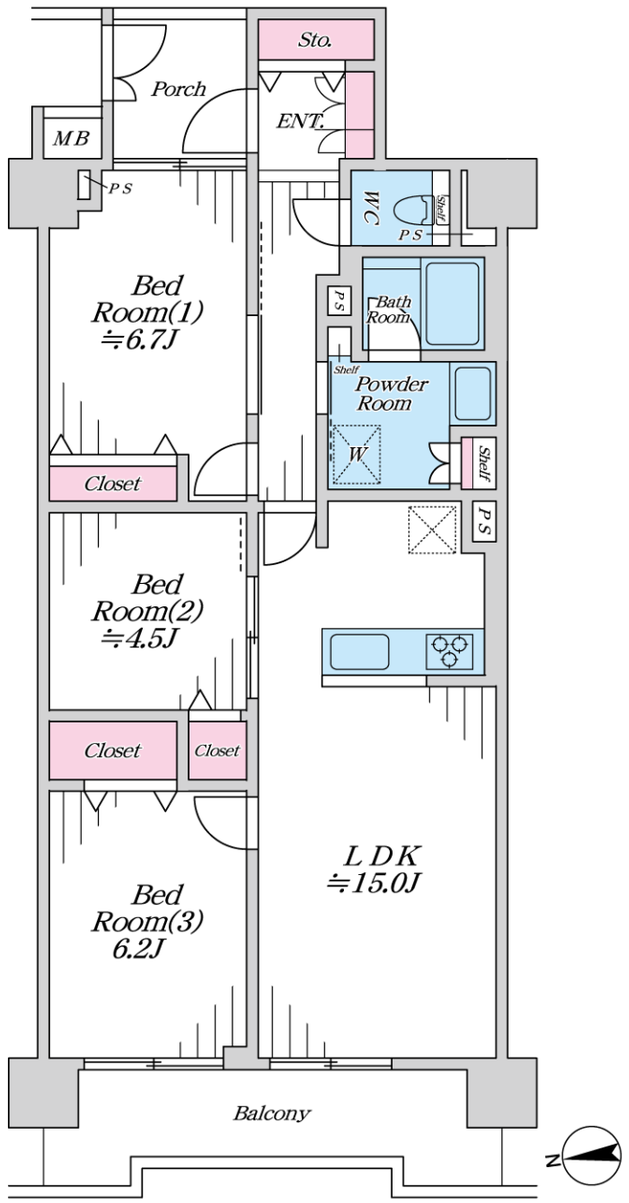
▲キッチン



▲ユニットバス

物件概要 Outline

■所　　在:千葉県船橋市海神町南1-1651-1	■土地権利:所有権	■土地面積:(公簿)3,138.15㎡
■共有持ち分:7,527/595,354	■用途地域:第一種住居地域･準工業地域	
■所 在 階:3階	■専有面積:75.27㎡(壁芯)	■バルコニー面積:9.4㎡
■ポーチ面積:3.47㎡	■間 取 り:３ＬＤＫ	■総 戸 数:83戸
■構造･規模:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根12階建		■建築年月:平成1年5月
■分譲会社:総和都市開発株式会社	■施工会社:東急工建株式会社	
■管理会社:日本ハウズイング株式会社	■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理
■管 理 費:11,300円/月額	■修繕積立金:12,300円/月額	■エレベーター:有
■ガ　　ス:都市ガス	■電　　気:一括受電方式でない	■給　　水:公営水道
■排　　水:公共下水	■駐 車 場:空無 6,000円/月額	■バイク置場:空無 500円/月額
■駐 輪 場:空有 大人用1,200円･子供用600円/年額		■現　　況:空室
■引　　渡:相談	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。	



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■総武中央線､京葉線､武蔵野線､東京メトロ東西線､東葉高速線
『西船橋』駅　徒歩14分

物件ポイント

●新規内装リノベーション(令和8年11月27日完工)
●お客様との会話も楽しめる対面キッチン
●専用ポーチ付きの為､プライベート性が確保されます

新規リノベーション内容

Planner/Imai

●フローリング新規張替
●建具新規交換
●配管更新(給水管･給湯管･追焚き管)
●システムキッチン新規交換(食洗機･浄水機能付)
●ＵＢ新規交換(追焚き機能･浴室換気乾燥暖房機付)
●洗面化粧台新規交換
●トイレ新規交換(洗浄機能付)
●全室クロス新規貼替
●洗面･トイレ･玄関土間 フロアタイル新規施工
●照明器具設置
●ハウスクリーニング等

Life information

◆オーケー海神南店 まで徒歩8分(約620m)
◆ベルクス西船橋店 まで徒歩11分(約840m)
◆セブンイレブン船橋山野町店まで徒歩8分(約620m)
◆セブンイレブン船橋海神町南店まで徒歩9分(約690m)
◆くすりの福太郎船橋山野町店まで徒歩9分(約650m)
◆きよし幼稚園まで徒歩5分(約351m)
◆東砂第三保育園まで徒歩4分(約262m)
◆海神南小学校まで徒歩6分(約450m)
◆海神中学校まで徒歩25分(約1,940m)

株式会社アクロス･シティ
AKROS-CITY
取引態様:売主
手 数 料:3%(税込)
担当 平岩 090-4522-4673
hiraiwa@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣 (2) 第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!
物件確認　内見申請
広告承諾　資料請求
CLICK
リフォーム工事期間中の下見･案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。

■情報公開日：2026.11.30　図面コード：6001111A　０６７１０１０９－１