ラポール中央林間 402号室

AKROS-CITY

間取り／3ＬＤＫ
専有面積／66.05㎡
バルコニー／15.13㎡

販売価格 **3,998**（税込）万円

◆南東角住戸につき陽当り･眺望･通風良好!!
◆ルーフバルコニー付き住戸
◆ペットと暮らせるマンション♪（使用細則あり）



▲外観

内観写真　準備中

内観写真は準備中です。
撮影後､随時公開致します。

▲リビング

内観写真　準備中

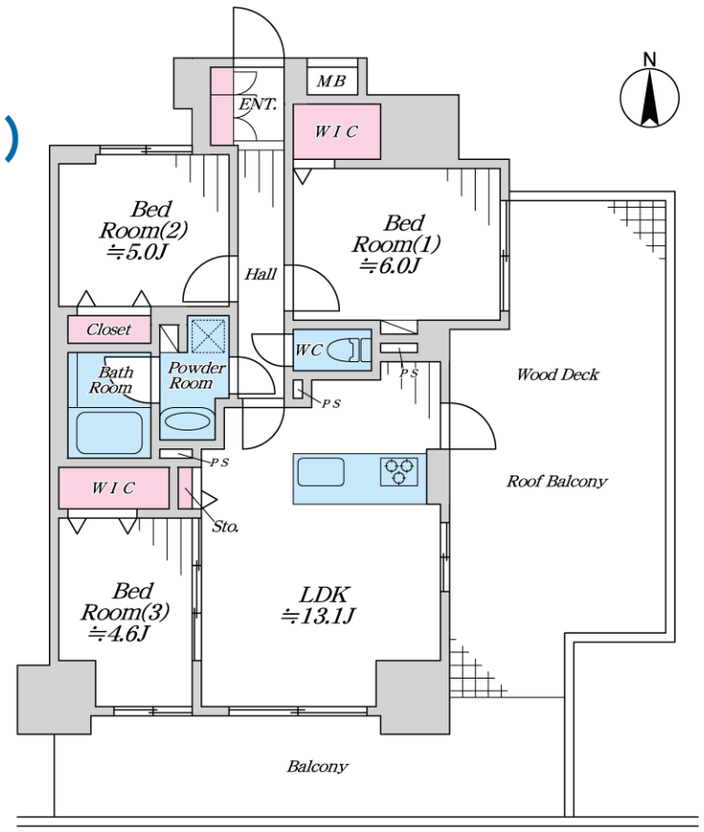
内観写真は準備中です。
撮影後､随時公開致します。

▲キッチン

内観写真　準備中

内観写真は準備中です。
撮影後､随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要 Outline

■所　在:神奈川県大和市下鶴間1779-5		■土地権利:所有権	■土地面積:(公簿)1,043.97㎡	■共有持分:6,605/197,337
■用途地域:準工業地域	■所 在 階:4階	■専有面積:66.05㎡(壁芯)	■バルコニー:15.13㎡	■ルーフバルコニー:33.74㎡
■間 取 り:3ＬＤＫ	■総 戸 数:30戸	■規　模:地上14階建	■構　造:鉄筋コンクリート造	■建築年月:平成21年2月
■分譲会社:南海辰村建設㈱	■施工会社:南海辰村建設㈱	■管理会社:日本ハウズイング㈱	■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理
■管 理 費:14,530円/月額	■修繕積立金:20,608円/月額	■町 会 費:管理費に含まれる	■Ｅ　Ｖ:有	■ガ　ス:都市ガス
■電　気:一括受電方式でない	■給　水:公営水道	■排　水:公共下水	■駐 車 場:空無10,000円～12,000円/月額	■バイク置場:空無1,000円/月額
■駐 輪 場:空有300円/月額	■現　況:空室	■引　渡:相談		
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。ルーフバルコニー使用料1,500円/月額				

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■小田急電鉄江ノ島線 『南 林 間』 駅 徒歩 9 分
■小田急電鉄江ノ島線 『中央林間』 駅 徒歩16分
■東急田園都市線 『中央林間』 駅 徒歩15分

物件ポイント

●新規内装リノベーション(令和8年12月18日完工予定)
●駅まで平坦な道のり
●お買い物施設等充実した環境
●安心のオートロック設備/宅配ボックス付

◆リノベーション内容◆

Planner/Mura

●フローリング新規貼り替え施工
●建具新規交換
●給湯器新規交換
●システムキッチン新規交換(食洗機･浄水機能付)
●ＵＢ新規交換(追焚き機能･浴室換気乾燥暖房機付)
●洗面化粧台新規交換
●トイレ新規交換(洗浄機能付)
●全室クロス新規貼替
●洗面･トイレ･玄関土間　塩ビタイル新規施工
●照明器具設置
●ハウスクリーニング等

Life information

◆りんかんモールまで徒歩4分(約300m)
◆林間小学校まで徒歩7分(約530m)
◆鶴間中学校まで徒歩8分(約620m)
◆ローソンまで徒歩3分(約200m)

株式会社アクロス･シティ 横浜支店
AKROS-CITY
取引態様:売主
手 数 料:3%(税込)
担当 田邉 090-5791-1883
tanabe@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627
国土交通大臣(2)第9873号
〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!
物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求
CLICK
リフォーム工事期間中の下見･案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。