プラハ鎌倉材木座　310号室

AKROS-CITY

間取り／２ＳＬＤＫ
専有面積／75.33㎡
バルコニー／12.2㎡

販売価格 **8,298**（税込）万円

◆ペットと暮らせるマンション
◆材木座海岸まで平坦徒歩5分!
◆2路線利用可能



▲外観

内観写真　準備中

内観写真は準備中です。
撮影後､随時公開致します。

▲リビング

内観写真　準備中

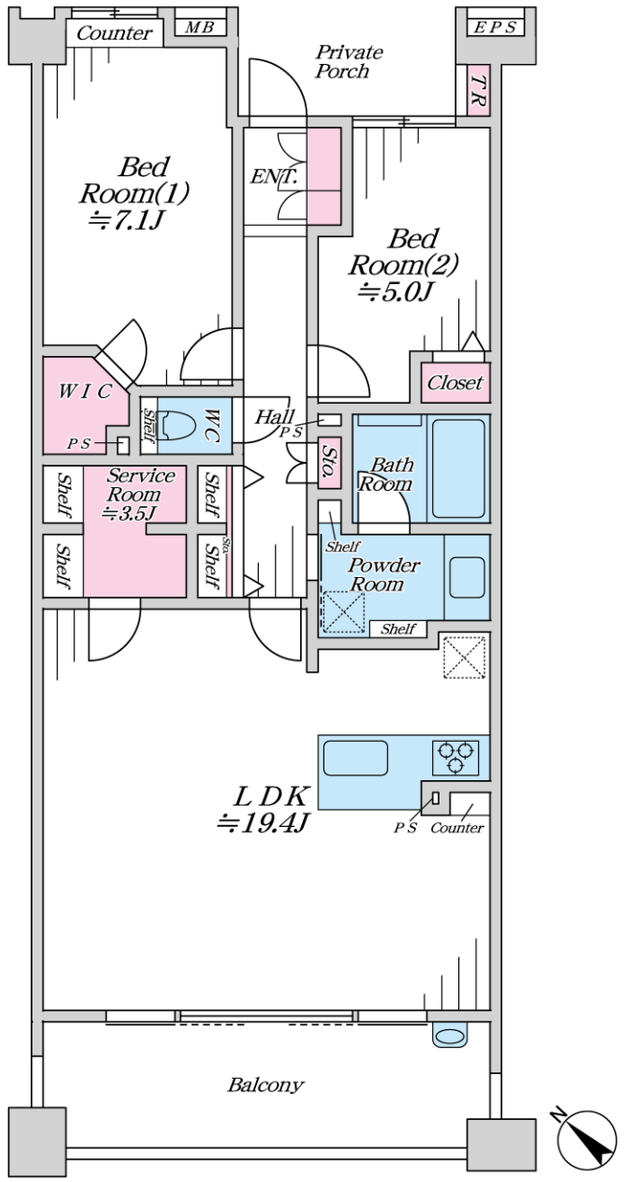
内観写真は準備中です。
撮影後､随時公開致します。

▲キッチン

内観写真　準備中

内観写真は準備中です。
撮影後､随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要 Outline

- ■所　　在:神奈川県鎌倉市材木座3丁目9
- ■共有持ち分:7,533/398,695
- ■所 在 階:3階
- ■プライベートポーチ面積:4.5㎡
- ■規　　模:地上5階建
- ■建築年月:平成17年5月
- ■管理会社:東急コミュニティ
- ■管 理 費:19,000円/月額
- ■エレベーター:有
- ■給　　水:公営水道
- ■バイク置場:2000円/月額
- ■引　　渡:相談
- ■土地権利:所有権
- ■用途地域:近隣商業地域･第一種中高層住居専用地域
- ■専有面積:75.33㎡(壁芯)
- ■間 取 り:２ＳＬＤＫ
- ■構　　造:鉄筋コンクリート造
- ■分譲会社:三起商事㈱
- ■管理形態:全部委託
- ■修繕積立金:26,100円/月額
- ■ガ　　ス:都市ガス
- ■排　　水:公共下水
- ■駐 輪 場:200円/月額
- ■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。CATV使用料:525円/月額
- ■面積(公簿):2,600.57㎡
- ■バルコニー面積:12.2㎡
- ■総 戸 数:57戸
- ■施工会社:東急建設㈱
- ■管理人状況:日勤管理
- ■町 会 費:225円/月額
- ■電　　気:一括受電方式でない
- ■駐 車 場:12,000円~17,000円/月額
- ■現　　況:空室

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■JR横須賀線 『鎌　倉』 駅　徒歩15分
■江ノ島電鉄 『和田塚』 駅　徒歩10分

物件ポイント

- ●新規内装リノベーション(令和8年12月下旬完工予定)
- ●約19.4畳の開放感あふれるＬＤＫ!
- ●豊富な収納スペースで､住空間をすっきり快適に!
- ●安心のオートロック/宅配ボックス付き

新規リノベーション内容
Planner/Kawamoto

- ●フローリング新規上張り施工
- ●建具新規交換
- ●給湯器新規交換
- ●システムキッチン新規交換(食洗機･浄水機能付)
- ●ＵＢ新規交換(追焚き機能･浴室換気乾燥暖房機付)
- ●洗面化粧台新規交換
- ●トイレ新規交換(洗浄機能付)
- ●全室クロス新規貼替
- ●洗面･トイレ･玄関土間 塩ビタイル新規施工
- ●照明器具設置
- ●ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ローソン･スリーエフ鎌倉由比ガ浜店まで徒歩6分(約440m)
- ◆クリエイトエス･ディー鎌倉材木座店まで徒歩2分(約110m)
- ◆鎌倉市立第一小学校まで徒歩12分(約950m)
- ◆鎌倉市立第一中学校まで徒歩17分(約1320m)

株式会社アクロス･シティ 横浜支店
AKROS-CITY
担当 田邉 090-5791-1883
tanabe@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手 数 料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627
国土交通大臣 (2) 第9873号
〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!
物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求
CLICK

リフォーム工事期間中の下見･案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。