リーベスト上大岡　501号室

AKROS-CITY

間取り／３ＬＤＫ
専有面積／72.02㎡
バルコニー／8.88㎡

販売価格 **4,998**（税込）万円

◆5階南東角部屋住戸につき陽当たり･眺望良好!!
◆上大岡駅まで平坦な道のり♪
◆イトーヨーカドー横浜別所店まで徒歩3分!


▲外観

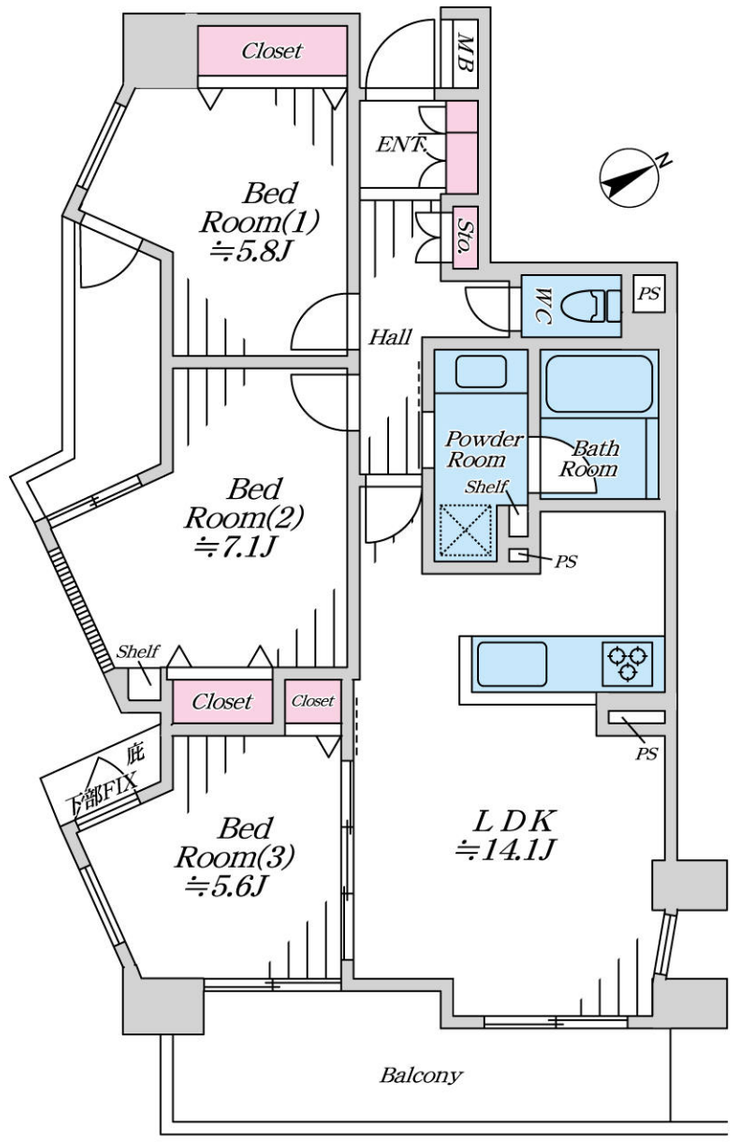

▲リビング


▲キッチン


▲ユニットバス

物件概要 Outline

■所　在:横浜市南区別所1-13-20	■土地権利:所有権	■土地面積:(公簿)1,811.64㎡
■共有持分:7,202/307,527	■用途地域:第1種住居地域	■所 在 階:5階　■専有面積:72.02㎡(壁芯)
■バルコニー面積:8.88㎡	■間 取 り:３ＬＤＫ	■総 戸 数:45戸　■規　模:地上6階建
■構　造:鉄筋コンクリート造	■建築年月:平成9年3月	■分譲会社:住友石炭鉱業㈱
■施工会社:住友建設㈱	■管理会社:伊藤忠アーバンコミュニティ㈱	■管理形態:全部委託
■管理人状況:日勤管理	■管 理 費:月額15,600円	■修繕積立金:月額23,000円
■町 会 費:管理費に含まれる	■エレベーター:有	■ガ　ス:都市ガス
■電　気:一括受電方式でない	■給　水:公営水道	■排　水:公共下水
■駐 車 場:月額18,000円～20,000円	■バイク置場:月額500円	■駐 輪 場:月額200円
■現　況:空室	■引　渡:即時	
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。		



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■京浜急行線・横浜市営地下鉄ブルーライン
『上大岡』駅　徒歩14分

物件ポイント

●新規内装リノベーション(令和8年9月末完工)
●徒歩圏内にスーパー･コンビニ･公園があり暮らしやすい住環境
●不在時にも荷物が受け取れる宅配ボックス有
●安心のオートロック

新規リノベーション内容

Planner/Kobayashi

●フローリング新規張替
●建具新規交換
●給湯器新規交換
●システムキッチン新規交換(食洗機･浄水機能付)
●ＵＢ新規交換(追焚き機能･浴室換気乾燥暖房機付)
●洗面化粧台新規交換
●トイレ新規交換(洗浄機能付)
●全室クロス新規貼替
●洗面･トイレ･玄関土間 塩ビタイル新規施工
●照明器具設置
●ハウスクリーニング等

Life information

◆イトーヨーカドー横浜別所店まで徒歩3分(約173m)
◆マルエツ横浜最戸店まで徒歩5分(約400m)
◆セブンイレブン横浜中里店まで徒歩7分(約532m)
◆桜岡小学校まで徒歩7分(約537m)
◆南が丘中学校まで徒歩8分(約565m)

株式会社アクロス･シティ 横浜支店
AKROS-CITY
取引態様:売主
手 数 料:3%(税込)
担当 田邊 090-5791-1883
tanabe@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627
国土交通大臣(2)第9873号
〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!
物件確認　内見申請
広告承諾　資料請求
リフォーム工事期間中の下見･案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。

CLICK