コスモ登戸シティフォルム 206号室

AKROS-CITY

間取り／3ＬＤＫ
専有面積／69.30㎡
バルコニー／14.76㎡

販売価格 **5,598**（税込）万円

◆南東向きのため陽当たり良好
◆2駅3路線利用可能な好立地
◆駅まで平坦な道のり



▲外観

内観写真　準備中

内観写真は準備中です。
撮影後､随時公開致します。

▲リビング

内観写真　準備中

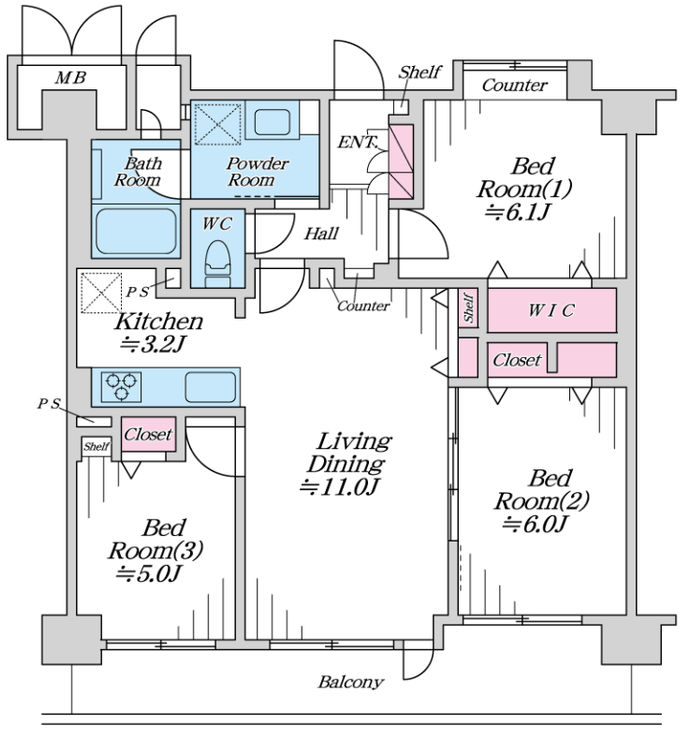
内観写真は準備中です。
撮影後､随時公開致します。

▲キッチン

内観写真　準備中

内観写真は準備中です。
撮影後､随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要 Outline

■所　在:川崎市多摩区宿河原1-22-35	■土地権利:所有権	■土地面積:(公簿)2,213.08㎡	■共有持分:16,834/1,000,000	■用途地域:第一種住居･第二種住居地域
■所 在 階:2階	■専有面積:69.30㎡(壁芯)	■バルコニー:14.76㎡	■間 取 り:3ＬＤＫ	■総 戸 数:37戸
■規　模:地上7階建	■構　造:鉄筋コンクリート造	■建築年月:平成10年2月	■分譲会社:㈱リクルートコスモス	■施工会社:錢高組
■管理会社:㈱興和ビルメンテ	■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理	■管 理 費:月額15,735円	■修繕積立金:月額10,500円
■町 会 費:月額250円	■エレベーター:有	■ガ　ス:都市ガス	■電　気:一括受電方式でない	■給　水:公営水道
■排　水:公共下水	■駐 車 場:有 14,000円～16,500円	■バイク置場:有 12,000円/年額	■駐 輪 場:有 1,200円/年額	
■現　況:空室	■引　渡:相談	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。		

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■南武線･小田急線 『登　戸』 駅 徒歩10分
■南武線 『宿河原』 駅 徒歩 6 分

物件ポイント

●新規内装リノベーション(令和9年2月中旬完工予定)
●ライフ宿河原店まで徒歩1分
●豊富な収納スペースで､住空間をすっきり快適に!
●安心のオートロック/宅配ボックス付き

新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

●フローリング新規上張り施工
●建具新規交換
●配管更新(給水管･給湯管･追焚き管･排水管)
●給湯器新規交換
●システムキッチン新規交換(食洗機･浄水機能付)
●ＵＢ新規交換(追焚き機能･浴室換気乾燥暖房機付)
●洗面化粧台新規交換
●トイレ新規交換(洗浄機能付)
●全室クロス新規貼替
●洗面･トイレ･玄関土間 塩ビタイル新規施工
●照明器具設置
●ハウスクリーニング等

Life information

◆ライフ宿河原まで徒歩1分(約70m)
◆セブンイレブン川崎宿河原3丁目店まで徒歩5分(約350m)
◆川崎市立宿河原小学校まで徒歩7分(約490m)
◆川崎市立稲田中学校まで徒歩2分(約150m)

株式会社アクロス･シティ 横浜支店
AKROS-CITY
取引態様:売主
手 数 料:3%(税込)
担当 田邉 090-5791-1883
tanabe@akros-city.co.jp
TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627
国土交通大臣 (2) 第9873号
〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

右のQRコードから!
物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見･案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。