AKROS-CITY

ヴィルヌーブ保土ヶ谷 1110号室

間取り／3ＬＤＫ+3ＷＩＣ
専有面積／98.97㎡
バルコニー／10.59㎡

販売価格 **3,198**（税込）万円

◆新規内装リノベーション(令和8年10月16日完工)
◆上層階･南東向き住戸につき陽当たり･眺望･通風良好♪
◆総戸数276戸のビッグコミュニティ


▲外観

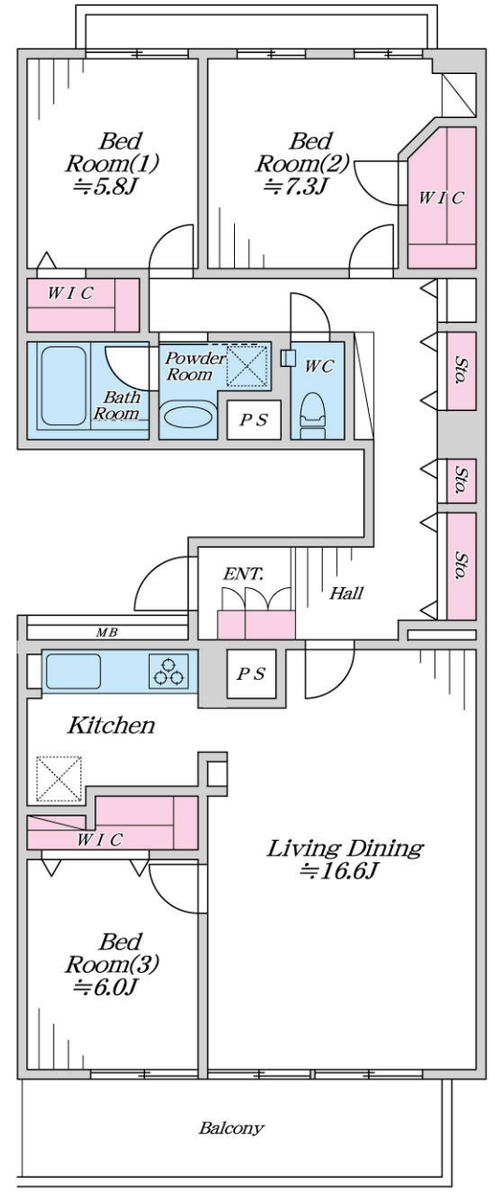

▲リビング


▲キッチン


▲ユニットバス

物件概要 Outline

■所　在:横浜市保土ヶ谷区今井町412-5		■土地権利:所有権　■土地面積:(公簿)15,416.54㎡
■共有持分:9,897/2,437,069	■用途地域:第一種住居地域	■所 在 階:11階　■専有面積:98.97㎡(壁芯)
■バルコニー:10.59㎡	■間 取 り:3ＬＤＫ+3ＷＩＣ	■総 戸 数:276戸
■規　模:地下1階付地上14階建		■構　造:鉄筋コンクリート造ルーフィング葺
■建築年月:平成5年6月	■分譲会社:㈱西洋環境開発	■施工会社:㈱大林組
■管理会社:㈱ライフポート西洋		■管理形態:全部委託　■管理人状況:日勤
■管 理 費:月額13,600円	■修繕積立金:月額15,210円(2027年2月分より28,310円)	
■エレベーター:有	■ガ　ス:都市ガス	■電　気:一括受電方式でない
■給　水:公営水道	■排　水:公共下水	■駐 車 場:有 12,000円～15,000円/月額
■バイク置場:有 1,000円/月額	■駐 輪 場:有 200円/月額	■現　況:空室　■引　渡:相談
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。駐車場等の空き状況につきましては、管理室へお尋ねください。		



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■横須賀線 『東　戸　塚』 駅 バス 7 分
『藤塚小学校』 停徒歩 4 分
■相鉄線 『二　俣　川』 駅 バス24分
『根　　下』 停徒歩 6 分

物件ポイント

●各居室に広々収納･廊下収納も有り収納力に優れてます♪

新規リノベーション内容

Planner/Mura

●フローリング新規張替
●建具新規交換
●配管更新(追焚き管)
●給湯器新規交換
●システムキッチン新規交換(食洗機･浄水機能付)
●ＵＢ新規交換(浴室換気乾燥暖房機付)
●洗面化粧台新規交換
●トイレ新規交換(洗浄機能付)
●全室クロス新規貼替
●洗面･トイレ･玄関土間　塩ビタイル新規施工
●照明器具設置
●ハウスクリーニング等

Life information

◆まいばすけっと新桜ヶ丘1丁目店まで徒歩9分(約716m)
◆ファミリーマート横浜今井町店まで徒歩8分(約626m)
◆サンドラッグ美立橋店まで徒歩8分(約594m)
◆FUJI新桜ケ丘店まで徒歩9分(約700m)
◆今井小学校まで徒歩17分(約1.3km)
◆橘中学校まで徒歩29分(約2.3km)

株式会社アクロス･シティ 横浜支店
AKROS-CITY
担当 彦坂 080-4881-1737
hikosaka@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手 数 料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します！！

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627
国土交通大臣(2)第9873号
〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから！
物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求
CLICK
リフォーム工事期間中の下見･案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。